

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

УПРАВЛІННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ І ТЕХНОЛОГІЯ

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Видання офіційне

Державний комітет України
у справах містобудування і архітектури
Київ 1996

РОЗРОБЛЕНІ: ОП НДІБВ Держкоммістобудування України
(докт.техн. наук, проф. В.С.Балицький,
докт. техн. наук, проф. О.В.Долотов,
канд. техн. наук В.І.Садовський,
інженери О.Л.Сокол, М.І.Кравець) за
участю інженера А.І.Бічука
(НДІМЕХМОНТАЖ Української державної
корпорації Укрмонтажспецбуд").

ВНЕСЕНІ: ОП НДІБВ Держкоммістобудування України.

ПІДГОТОВЛЕНІ ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ: Управлінням економічного аналізу, зміни
форм власності та ринкової інфраструктури
у будівництві Держкоммістобудування України
(В.Ф.Коваленко, С.Г.Гроховський,
М.Ф. Дорошенко).

ЗАТВЕРДЖЕНІ: Наказом Держкоммістобудування України від
03.04.96 N 49 і введені в дію 01.09.96 р.

З введенням в дію Державних будівельних норм України
"Організація будівельного виробництва" (шифр ДБН [А.3.1-5-96](#)) в
Україні втрачає силу СНиП [3.01.01-853.01.01-85*](#) "Организация строительного
производства".

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Управління, організація і технологія.	ДБН А.3.1-5-96	
Організація будівельного виробництва	Замість	
	СНІП 3.01.01-853.01.01-85*	

Дані норми встановлюють загальні вимоги до організації будівельного виробництва при будівництві, а також розширенні, реконструкції і технічному переозброєнні (надалі - "будівництво") об'єктів (підприємств, будівель, споруд і їх комплексів) будь-якого призначення. Цих вимог повинні дотримуватись усі учасники будівництва, незалежно від форм власності і відомчої належності. До розряду рекомендаційних відносяться пункти 4.2, 4.3, 4.4 тексту; 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж додатку 3; 1в, 1г, 1д, 1з, 3в, 3г, 3д додатку 5 та підпункт "г" додатку 7.

По окремих видах спеціального будівництва в доповнення до даних правил слід враховувати вимоги погоджених з Державним комітетом України у справах містобудування і архітектури і затверджених у встановленому порядку відомчих нормативних документів, що відбивають специфіку цих видів будівництва.

1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Організація будівельного виробництва повинна забезпечувати цілеспрямованість організаційних, технічних і технологічних рішень і заходів на виконання зобов'язань по контрактах на будівництво об'єктів (введення їх в дію з необхідною якістю і в обумовлені терміни) при дотриманні виробничо-господарських, економічних та інших інтересів учасників будівництва.

Виконання робіт на об'єктах повинен передувати комплекс заходів і робіт по підготовці будівельного виробництва, що забезпечують можливість здійснення будівництва у відповідності з умовами підрядних контрактів і взаємозв'язану діяльність усіх його учасників. Підготовка будівельного виробництва включає загальну організаційно-технічну підготовку, підготовку до будівництва об'єкта, підготовку будівельної організації і підготовку будівельно-монтажних робіт. Підготовка виробництва в обсязі, необхідному для початку будівельно-монтажних робіт на об'єкті (пусковому комплексі), і розгортання їх з необхідною інтенсивністю, повинні бути виконані до початку будівництва.

Будівництво об'єкта повинно здійснюватися на основі попередньо розроблених рішень по організації будівництва і технології виконання робіт, які повинні бути відображені в проектно-технологічній документації (ПТД). Ця документація є невід'ємною складовою частиною документації на будівництво, поряд з проектно-кошторисною документацією та робочими кресленнями. До її складу входить проект організації будівництва (ПОВ) і проект виконання робіт (ПВР). Склад і зміст ПТД, необхідної для здійснення робіт на об'єкті, встановлюються у контракті на його будівництво в залежності від виду будівництва, складності об'єкта, форм взаємодії учасників будівництва тощо, на основі положень розділу 3.

Будівельне виробництво слід організовувати виходячи з умов раціонального використання технологічної спеціалізації організацій і підрозділів по виконанню окремих видів будівельно-монтажних робіт, наданню окремих видів послуг або будівництву певних типів об'єктів. Слід застосовувати, при необхідності, комбіновані організаційні форми управління, які ґрунтуються на раціональному

поєднанні промислового та будівельного виробництва, враховують виробничу різноплановість, різницю форм власності учасників будівництва, їх організаційно-економічну самостійність, домінування горизонтальних зв'язків ринкового типу.

Погодження виконання комплексу робіт на кожному об'єкті усіма учасниками його будівництва повинно забезпечуватись на основі координації їх діяльності генеральним підрядчиком, рішення якого з питань, пов'язаних з виконанням зобов'язань, передбачених контрактом, є обов'язковим для усіх учасників, незалежно від їх відомчої належності, організаційно-економічного устрою і форм управління.

При організації будівельного виробництва повинні забезпечуватись:

- раціональні методи організації будівельно-монтажних робіт, що забезпечують дотримання умов контрактів на будівництво, а також відповідають виробничим можливостям і інтересам виконавців (при достатніх для цього обсягах та техніко-економічній доцільності - переважно потокові);
- раціональна технологічна послідовність виконання робіт, техніко-економічно і технологічно обгрунтоване їх суміщення;
- комплексне забезпечення будівельно-монтажних робіт на кожному організаційно-технологічному модулі (будівлі, споруді, вузлі, ділянці, секції, поверсі, ярусі, об'ємно-планувальному елементі, приміщенні тощо) матеріальними і технічними ресурсами в терміни, що забезпечують виконання робіт у відповідності з календарними планами і графіками робіт;
- при техніко-економічній доцільності - зведення будинків, споруд та їх частин індустріальними методами на основі комплектної поставки конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування і блоків підвищеної заводської готовності, а також укрупнювального збирання конструкцій на будівельному майданчику перед їх встановленням у проектне положення;
- виконання робіт сезонного характеру, включаючи окремі види підготовчих робіт, в найбільш сприятливу пору року (якщо вимогами замовника не передбачено інше);
- використання сучасних інформаційних технологій, засобів обчислювальної техніки та обміну інформацією при вирішенні інформаційних задач будівельного виробництва - його підготовки, розробки ПТД, планування і управління, забезпечення всіма видами ресурсів, обліку тощо;
- умови праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України "Про охорону праці", пожежної безпеки відповідно до Закону України "Про пожежну безпеку" та Правил пожежної безпеки в Україні;
- дотримання вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і погоджених умов виконання робіт на ділянках існуючої міської забудови.

1.2 До початку виконання будівельно-монтажних (в тому числі підготовчих) робіт на об'єкті замовник повинен одержати дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт в органах державного архітектурно-будівельного контролю (ДАБК) у порядку, встановленому ДБН [А.3.1-2-93](#) "Порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт", передати підрядній організації будівельний майданчик і оформлені у встановленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання (якщо контрактом не передбачене інше).

При реконструкції (технічному переозброєнні) замовник передає також необхідний фронт робіт на об'єкті.

1.3 До основних робіт по будівництву об'єкта або його частини дозволяється приступати лише після відведення в натурі майданчика (траси) для його будівництва, влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних) і створення розбивочної геодезичної основи. До початку зведення будівель та споруд необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту, складування його в спеціально відведених місцях для подальшого використання для рекультивації земель, вертикальне планування будівельного майданчика, роботу по водовідведенню, влаштування постійних та тимчасових внутрішньомайданчикових доріг, під'їздів та інженерних мереж (каналізації, водо-, тепло-, енергопостачання тощо), необхідних на період будівництва та передбачених проектом організації будівництва і проектами виконання робіт, забезпечення будови протипожежним водопостачанням, зв'язком та засобами пожежогасіння.

В тих випадках, коли будівельний майданчик розташований на території, яка підлягає впливу несприятливих природних і техногенних явищ та геологічних процесів (селі, лавини, зсуви, обвали, заболоченість, підтоплення, просідання, підроблені території і т.ін.), після створення геодезичної розбивочної основи до початку виконання внутрішньомайданчикових підготовчих робіт повинні бути виконані за спеціальними проектами */ першочергові заходи і роботи по захисту території від вказаних процесів.

Завершення зовнішньомайданчикових і внутрішньомайданчикових підготовчих робіт в обсязі, що забезпечує будівництво об'єкта або його черги, повинно бути підтверджене актом, складеним замовником і генпідрядчиком за участю субпідрядних організацій, що виконували роботи підготовчого періоду, профспілкового комітету генпідрядчика та представників територіальних органів Державного нагляду за охороною праці за формою, наведеною у додатку 12.

1.4 Забороняється розпочинати роботи по зведенню конструкцій будинку (споруди) або його частини (секції, прогону, ділянки, захватки тощо) до повного завершення влаштування підземних конструкцій і зворотньої засипки котлованів, траншей, пазух з ущільненням ґрунту до щільності його у природному стані або заданій проектом (за винятком підземних конструкцій, зведення яких проектом виконання робіт передбачено в інші терміни).

1.5 При будівництві крупних об'єктів будівельні і монтажні роботи по їх спорудженню рекомендується здійснювати по пускових комплексах або чергах будівництва, склад і черговість яких встановлюється контрактом.

1.6 Будівництво крупних підприємств, в яких можуть бути виділені взаємозв'язані між собою технологічні вузли, слід організовувати переважно вузловим методом, при якому завершення будівельно-монтажних робіт на окремих вузлах створює таку технічну готовність їх, яка дозволяє автономно, незалежно від готовності об'єкта в цілому, проводити налагоджувальні роботи і випробування агрегатів, механізмів і пристроїв.

*/ Тут і надалі термін "проект" означає проектно-кошторисну документацію, розроблену для конкретного об'єкта у відповідності з вимогами ДБН на порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва.

тування і конструкцій, потреба у матеріалах та їх комплектна поставка на будову, забезпечення трудовими ресурсами і засобами механізації повинні розглядатись у розрізі виділених вузлів.

1.7 При техніко-економічній доцільності зведення типових та таких, що багаторазово повторюються, будівель, споруд і їх частин (котельні, компресорні та насосні станції, трансформаторні підстанції, транспортні галереї, вбудовані приміщення виробничих будівель тощо), а також монтаж технологічних ліній, агрегатів, установок і інженерного обладнання може здійснюватися комплектно-блочним методом - з агрегуванням устаткування і конструкцій в блоки на заводах-постачальниках, збірно-комплектувальних підприємствах або базах будівельної індустрії.

Організація будівельного виробництва в цьому випадку повинна охоплювати виготовлення, поставку на будівництво комплектів блоків, їх укрупнювальне збирання і зведення об'єкта з них у відповідності з проектно-кошторисною документацією.

Проект організації будівництва повинен включати необхідні техніко-економічні обґрунтування, а також організацію виготовлення, випробування і поставки блоків до місця установки їх в проектне положення. Поставка блоків повинна забезпечувати можливість зведення об'єкта в запроектованій технологічній послідовності та в потрібні терміни.

1.8 При спорудженні лінійних об'єктів (транспорту, зв'язку, меліоративних систем, ліній електропередач тощо), а також при необхідності виконання робіт на значній віддалі від місця постійної дислокації будівельних організацій доцільно використовувати мобільні будівельні формування, які оснащені відповідно до профілю роботи засобами транспорту, пересувними механізованими установками і пристроями енергетичного забезпечення, а також мобільними (інвентарними) будівлями для потреб будівництва.

В необхідних випадках, при техніко-економічній доцільності, допускається застосовувати в таких ситуаціях вахтовий метод організації будівництва, який передбачає виконання робіт на виїзді силами підрозділів, що регулярно змінюють одне одного.

1.9 Для виконання робіт, що потребують спеціалізованого обладнання і відповідно підготовлених кадрів (штучне хімічне, криогенне і термічне закріплення слабких ґрунтів, безтраншейна прокладка підземних комунікацій, монтаж висотних споруд, зокрема баштового типу, влаштування хімічних та жаростійких покриттів тощо), слід залучати переважно спеціалізовані будівельні організації, які мають ліцензії на виконання відповідного виду робіт.

1.10 При будівництві об'єктів на ділянках існуючої міської за- будови умови виконання робіт повинні бути у встановленому порядку погоджені з відповідними органами державного нагляду, місцевою адміністрацією та експлуатаційними організаціями. При цьому обумовлюються: виділення небезпечних зон, меж та осей підземних споруд і комунікацій; схеми руху транспорту і пішоходів із забезпеченням безпечних під'їздів та підходів до діючих підприємств, будівель і споруд; протипожежні розриви; заходи по попередженню забруднення території, водного та повітряного басейнів, а також заходи щодо захисту від шуму, вібрації та інших шкідливих та небезпечних впливів; при необхідності -- відселення жителів з будинків, що прилягають до будівельного майданчика.

1.11 Будівництво об'єктів повинно вестись з дотриманням будівельних норм, правил і стандартів, а складних і унікальних об'єктів - з дотриманням, крім того, особливих вказівок та

технічних умов проекту. Застосування міжнародних стандартів повинно обумовлюватись контрактом.

1.12 При організації будівельного виробництва необхідно керуватись діючими нормативними документами, що регламентують:

- договірні відносини у капітальному будівництві;
- склад, комплектність і правила оформлення проектної, конструкторської та кошторисної документації, а також забезпечення нею виконавців у відповідності до профілю виконуваних ними робіт;
- положення про авторський нагляд проектних організацій за будівництвом підприємств, будівель та споруд;
- умови виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, порядок і правила їх ведення і приймання, облаштування робочих місць;
- склад робіт і нормативи витрат ресурсів для їх виконання;
- умови поставки устаткування для монтажу;
- тривалість будівництва об'єктів;
- прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- охорону праці, техніку безпеки, пожежну безпеку;
- охорону навколишнього природного середовища;
- ліцензування учасників інвестиційної діяльності;
- сертифікацію будівельної продукції.

1.13 Умови, в яких повинні виконуватись будівельні і, особливо, монтажні роботи на об'єктах, повинні бути відображені в проектній, конструкторській та кошторисній документації, в ПТД по організації будівництва і виконанню робіт, в контрактах на будівництво і договорах на виготовлення та поставку конструкцій і устаткування.

У випадках, коли будівельно-монтажні організації змушені виконувати роботи в умовах, що відрізняються від передбачених нормативними документами, контрактом, ПТД по організації будівництва або виконання робіт, із застосуванням інших методів і засобів, - замовник, генпідрядчик і виконавець цих робіт повинні спільно вирішити питання щодо їх підготовки, комплектації ресурсами та виконання, а також взаєморозрахунків за них.

1.14 При організації будівельного виробництва слід передбачити випереджаюче будівництво під'їздних шляхів та причалів; об'єктів складського господарства, житлового та соціально-побутового призначення, розвиток виробничої бази та комунального господарства. При цьому слід враховувати можливість тимчасового використання з цієї метою (за згодою замовника) запроектованих постійних будівель та споруд. Ці об'єкти повинні бути готові до експлуатації в обсягах та в терміни, що необхідні для здійснення кожного етапу будівництва.

1.15 На кожному об'єкті будівництва належить:

- вести загальний журнал робіт за формою, наведеною в додатку 1, спеціальні журнали з окремих видів робіт, перелік яких встановлюється генпідрядчиком за погодженням із замовником і субпідрядними організаціями за формами, наведеними в додатку 2, а при наявності авторського нагляду проектних організацій - також і журнал авторського нагляду - у відповідності до положення про авторський нагляд проектних організацій за бу-

- будівництвом підприємств, будівель та споруд;
- складати акти обстеження прихованих робіт, проміжного прийняття відповідальних конструкцій, індивідуального та комплексного випробування устаткування, систем, мереж та пристроїв;
- оформляти іншу виробничу документацію, передбачену іншими

ДБН, і виконавчу документацію - комплект робочих креслень з написами, зробленими особами, відповідальними за виконання будівельно-монтажних робіт, про відповідність виконаних в натурі робіт цим кресленням або внесеним в них за погодженням із замовником та проектною організацією змін.

1.16 Після завершення окремих етапів робіт (зведення підземної, надземної частин будівель тощо) слід своєчасно звільняти майданчик від тимчасових будівель і споруд, як тільки в них відпаде необхідність, керуючись будгепланом для відповідних стадій будівництва. При цьому особливу увагу належить звертати на своєчасність відключення і розбирання мереж тимчасового водо-, енерго-, газо- та теплопостачання.

1.17 Закінчені будівництвом об'єкти здаються замовнику в експлуатацію. Здача-прийняття об'єкта проводиться в порядку, встановленому ДБН А.3.1-3-93 "Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення", і оформляється актом, підписання якого визначає момент передачі об'єкта у власність замовника. Етапи здачі-прийняття, обов'язки сторін при цьому, необхідність в програмі випробувань, способи розв'язання взаємних претензій та інше, а також гарантійні строки експлуатації по об'єкту в цілому і (або) окремих видах робіт слід встановлювати у контракті на будівництво об'єкта.

2 ПІДГОТОВКА БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА

2.1 Підготовка будівельного виробництва повинна забезпечувати можливість цілеспрямованого розгортання і виконання будівельно-монтажних робіт і взаємозв'язаної діяльності всіх учасників будівництва як на окремих об'єктах, так і в обсязі виробничої програми будівельно-монтажної організації. Підготовка повинна з необхідним випередженням передувати кожному етапу безпосереднього виконання будівельно-монтажних робіт. Її слід організовувати як регулярно функціонуючу систему взаємозв'язаних заходів організаційного, технічного, технологічного і планово-економічного характеру, яка охоплює такі основні напрями: загальну організаційно-технічну підготовку, підготовку до будівництва об'єкта, підготовку будівельної організації і підготовку до виконання будівельно-монтажних робіт.

2.2 Загальна організаційно-технічна підготовка повинна виконуватися у відповідності з діючим положенням про підрядні контракти в будівництві України. До цього виду підготовки відносяться: передконтрактні роботи, в тому числі при оголошенні тендерних торгів - розробка оціночних аванпроектів по об'єктах, попереднє формування і оцінка варіантів виробничої програми, визначення витрат на будівництво, а у випадках прямих переговорів -- підготовка і укладання передконтрактної угоди (протоколу намірів); участь у тендерних торгах за одержання замовлення на будівництво, укладання контракту, вибір партнерів по його виконанню, укладання контрактів з субпідрядчиками, пошук постачальників матеріалів, конструкцій, виробів і устаткування, укладання з ними договорів на постачання,

організація поставок на будову; забезпечення будови проектно-кошторисною документацією, вирішення питань авторського нагляду; визначення необхідності організації пожежної охорони; відведення в натурі майданчика (траси) для будівництва; вирішення питань фінансування будівництва і фінансових гарантій; оформлення дозволів і допусків на виконання робіт; переселення осіб та організацій, розташованих у будівлях, що підлягають зносу; забезпечення

будівництва під'їзними шляхами, електро-, тепло-і водопостачанням (у тому числі протипожежним), системою зв'язку, засобами пожежогасіння, приміщеннями санітарно-побутового та іншого обслуговування будівельників.

Обов'язки по здійсненню функцій загальної підготовки будівництва учасники інвестиційного процесу розподіляють між собою самостійно при складанні протоколів намірів і контрактів на будівництво з урахуванням особливостей створюваного об'єкта, умов його будівництва, складу охоплених контрактом робіт, складу учасників контракту та інших умов.

2.3 Підготовка до будівництва кожного об'єкта повинна передбачати: вивчення інженерно-технічним персоналом проектно-кошторисної документації (в тому числі при реконструкції або технічному переозброєнні існуючого об'єкта - документації по технічному обстеженню конструкцій) і детальне ознайомлення з умовами будівництва; розробку проектів виконання робіт по будівництву будівель, споруд і їх частин, а також на позамайданчикові та внутрішньомайданчикові підготовчі роботи; виконання власне робіт підготовчого періоду (з дотриманням природно-охоронних вимог, вимог з охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки).

До позамайданчикових підготовчих робіт відноситься будівництво під'їзних шляхів і причалів, ліній електропередач з трансформаторними підстанціями, мереж водопостачання з водозабірними спорудами, каналізаційних колекторів з очисними спорудами, житлових містечок для будівельників, об'єктів виробничої бази будівельних організацій, обладнання перевалочних баз, будівництво пожежних депо та організація пожежної охорони, а також створення і налагоджування автоматизованих систем планування та управління, обчислювальних мереж, споруд, пристроїв та ліній зв'язку.

До внутрішньомайданчикових підготовчих робіт відносяться: задача-прийняття геодезичної розбивочної основи для будівництва і геодезичні розбивочні роботи для прокладання інженерних мереж і доріг, зведення будівель і споруд; звільнення будівельного майданчика для будівельно-монтажних робіт (розчищення території, знесення будівель тощо); планування території; штучне пониження (в необхідних випадках) рівня ґрунтових вод; перекладання існуючих і прокладання нових інженерних мереж, влаштування постійних і тимчасових доріг, огороження будівельного майданчика з організацією в необхідних випадках контрольно-пропускного режиму; розміщення мобільних (інвентарних) будинків і споруд виробничого, складського, допоміжного, санітарно-побутового та громадського призначення, влаштування складських майданчиків і приміщень для матеріалів, конструкцій і устаткування; організація функціонування автоматизованих систем планування і керування, обчислювальних мереж і засобів зв'язку для керування виконанням робіт, в тому числі оперативно-диспетчерського; забезпечення будівельного майданчика освітленням, протипожежним водопостачанням, засобами пожежогасіння, сигналізації та зв'язку.

При згоді замовника на використання для потреб будівництва запроектованих постійних або існуючих будівель і споруд їх також на-

лежить збудувати або пристосувати у підготовчому періоді. При техніко-економічній доцільності і згоді замовника для цих цілей можуть будуватись тимчасові неінвентарні будівлі і споруди.

Тимчасові позамайданчикові і внутрішньомайданчикові дороги влаштовують при недоцільності або неможливості використання для потреб будівництва постійних існуючих і запроектованих доріг. Конструкція всіх доріг, що використовуватимуться як тимчасові, повинна забезпечувати рух будівельної техніки і перевезення максимальних за масою і габаритами будівельних вантажів.

Водою, теплом, парою, газом, стисненим повітрям і електроенергією будівництво слід забезпечувати, як правило, від існуючих діючих систем, мереж і установок з використанням запроектованих постійних інженерних мереж і споруд.

Підготовка до будівництва складського і унікального об'єкта повинна включати роботи по організації режимних спостережень (сейсмометричних, гідрогеологічних, гідрологічних, геохімічних, геодезичних, маркшейдерських, метеорологічних, тензометричних тощо) за спеціальними програмами, а також створення, при необхідності, випробувальних полігонів, метрологічних пунктів і вимірвальних станцій. Програми дослідження робіт, випробувань конструкцій і елементів споруд, а також режимних спостережень повинні розроблятися замовником і генеральною проектною організацією одночасно з розробкою проектів організації будівництва та проектів виконання робіт (якщо контрактом не передбачене інше).

2.4 При підготовці будівельної організації до будівництва об'єктів належить забезпечувати: постійну готовність організації до взаємопов'язаного виконання всіх необхідних будівельно-монтажних робіт на всій сукупності об'єктів її будівельної програми; націленість цієї діяльності на виконання зобов'язань по підрядних контрактах, з одного боку, та на врахування виробничих можливостей організації і додержання її інтересів - з іншого.

В процесі такої підготовки проробляється комплекс питань організації робіт на всю виробничу програму будівельно-монтажної організації з ув'язуванням обсягів і термінів їх виконання на всіх об'єктах цієї програми, завантаження виконавців, забезпечення усіма видами ресурсів. Горизонт такого планування повинен бути в межах одного-двох років, в залежності від ступеня визначеності даних про замовлення, виробничих, економічних та інших обставин функціонування організації. Чорновий баланс виробничої програми складається у загальних обсягах, а уточнення її та деталізацію в часі (терміни виконання і завершення робіт, передачі фронтів робіт, характер завантаження потужностей і потребу в ресурсах) одержують шляхом календарного планування реалізації програми.

На базі сформованої програми і графіків робіт вирішуються завдання по організації діяльності всіх виконавців на всіх об'єктах, своєчасній комплектації їх ресурсами, розрахунку техніко-економічних результатів діяльності, розробці заходів щодо розвитку (або згортання) виробничих потужностей.

При змінах договірних умов (зміні умов укладених контрактів, укладанні нових або розриві старих контрактів), виникненні форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), а також у зв'язку з інформацією зворотного зв'язку про відхилення реальних параметрів виробництва від їх прогнозних значень проводиться регулярне або епізодичне коригування виробничої програми. При цьому особливе значення має беззаперечне дотримання уже зафіксованих у контрактах зобов'язань. Крім того, по мірі наближення термінів виконання окремих робіт проводиться конкретизація і деталізація пов'язаних з цим

параметрів програми, плану дій окремих виконавців, показників ресурсного забезпечення тощо.

2.5 При підготовці до виконання будівельно-монтажних робіт повинні бути:

- розроблені проекти виконання робіт;
- передані і прийняті закріплені на місцевості знаки геодезичної розбивки по частинах будівель (споруд) і видах робіт.

До цього виду підготовки виробництва відносяться також:

- розробка і здійснення заходів по організації праці, забезпеченню (при необхідності) будівельних бригад технологічними

- картами та інструкціями;
- організація інструментального господарства для забезпечення бригад необхідними засобами малої механізації, інструментом, засобами виміру і контролю, засобами підмоцнування, огорожею і монтажною оснасткою в необхідному складі і кількості, згідно з проектом виконання робіт;
- обладнання майданчиків і стендів укрупнювального і конвеєрного складання конструкцій;
- створення запасу будівельних конструкцій, матеріалів і готових виробів, необхідного для виконання робіт з потрібною інтенсивністю;
- поставка або перебазування на робоче місце будівельних машин та пересувних (мобільних) механізованих установок.

3 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА ТА ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1 Документація з організації будівництва і виконання робіт включає проекти організації будівництва об'єктів (розділ "Організація будівництва" у складі затверджуваних проектів і робочих проектів) і проекти виконання робіт, які розробляються на основі робочої документації.

3.2 Будівельно-монтажні роботи повинні здійснюватись у відповідності з затвердженими проектами організації будівництва і проектами виконання робіт. Відхилення від рішень цих проектів повинні бути погоджені з організаціями, що розробили і затвердили ці проекти, а також з органами державного пожежного нагляду - у питаннях, що належать до їх компетенції.

3.3 Проекти організації будівництва і проекти виконання робіт повинні передбачати забезпечення міцності і стійкості споруджуваних і існуючих будівель, споруд і конструкцій в процесі будівництва, а також їх пожежну безпеку. При будівництві в складних умовах (природно-кліматичних, геологічних, техногенних тощо), а також при зведенні унікальних будівель і споруд для цього повинні передбачатись спеціальні заходи.

У складі проектів виконання робіт на будівництво унікальних об'єктів зі складними технічними рішеннями повинні розроблятися програми необхідних досліджень, випробувань та режимних спостережень, включаючи методи технічного контролю, організацію станцій, полігонів, вимірвальних постів та інші роботи, що забезпечують надійність проведення будівельно-монтажних робіт і подальшої експлуатації споруд.

3.4. Проект організації будівництва використовується замовником, підрядними організаціями та іншими учасниками інвестиційного

процесу при організації їх діяльності по будівництву об'єкта, а також при вирішенні питань фінансування і матеріально-технічного забезпечення його будівництва.

3.5 Розділ "Організація будівництва" (проект організації будівництва) повинен бути ув'язаний з іншими розділами передпроектної та проектної документації.

В проектну і конструкторську документацію на унікальні об'єкти та об'єкти зі складними технічними рішеннями слід закладати розроблювані спеціалізованими проектно-технологічними організаціями конструктивні, монтажно-технологічні та інші рішення і заходи, спрямовані на забезпечення виконання будівельно-монтажних робіт ефективними і безпечними методами.

Проект організації будівництва повинна розробляти генеральна проектна організація або, на її замовлення, інша проектна організація, що має ліцензію на цей вид проектування. Проект організації будівництва при реконструкції або технічному переозброєнні діючого підприємства розробляється за участю замовника.

Проект організації будівництва розробляється на базі таких вихідних матеріалів:

- завдання на проектування даного об'єкта;
- матеріали інженерних вишукувань (при реконструкції та технічному переозброєнні об'єктів - матеріали їх передпроектного технічного обстеження) і дані режимних спостережень на територіях, які зазнають впливи несприятливих природних явищ і геологічних процесів;
- документи, що встановлюють строки будівництва (нормативні і контрактні);
- рекомендовані генеральною підрядною та субпідрядною організаціями рішення щодо застосування матеріалів і конструкцій, засобів механізації будівельно-монтажних робіт, порядку забезпечення будівництва енергетичними ресурсами, водою, тимчасовими інженерними мережами, а також місцевими будівельними матеріалами;
- відомості про умови поставки та транспортування з підприємств-постачальників будівельних конструкцій, готових виробів, матеріалів і устаткування;
- спеціальні вимоги до будівництва складних і унікальних об'єктів;
- відомості про умови виконання будівельно-монтажних робіт на об'єктах реконструкції та технічного переозброєння;
- об'ємно-планувальні і конструктивні рішення будівель та споруд і принципові технологічні схеми основного виробництва об'єкта, що будуватиметься (його черги), з розбивкою на пускові комплекси та вузли;
- відомості про умови забезпечення кадрами будівельників;
- відомості про умови забезпечення транспортом, в тому числі для доставки будівельників від місця проживання до місця роботи;
- дані про дислокацію та потужності загальнобудівельних та спеціалізованих організацій та умови її перебазування;
- дані про наявність виробничої бази будівельної індустрії і можливості їх використання;
- відомості про умови забезпечення будівельників харчуванням, медичним обслуговуванням, житловими, санітарно-побутовими та культурно-побутовими приміщеннями;
- заходи по захисту території будівництва від несприятливих

- 11 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

природних явищ (зокрема, геологічних процесів), а також від можливих пожеж та етапність їх виконання;

- дані про забезпечення засобами пожежогасіння, в тому числі - первинними;
- дані про умови будівництва, що передбачаються контрактами з іноземними фірмами.

3.6 Склад і зміст проекту організації будівництва визначаються учасниками інвестиційного процесу в контракті на будівництво об'єкта з урахуванням його складності, умов будівництва, обсягів робіт та інших обставин. Рекомендації щодо складу проекту наведені у додатку 3, а форми основних проектних документів - у додатку 4.

3.7 Генеральна підрядна будівельна організація із залученням субпідрядних організацій, в залежності від термінів будівництва

об'єкта, обсягів і складності робіт, вирішує, чи повинен проект виконання робіт розроблятися на будівництво всього об'єкта в цілому чи на спорудження окремих його частин (підземної і надземної частини, секції, прогону, поверху, ярусу тощо), виконання окремих технічно складних будівельних, монтажних і спеціальних робіт, а також робіт підготовчого періоду. Рекомендується передбачати передачу проекту виконання робіт на будівельний майданчик не пізніше, ніж за 2 місяці до початку спорудження відповідних частин об'єкта або виконання відповідних робіт.

Проекти виконання робіт розробляють генеральні підрядні будівельно-монтажні організації, а на окремі види загальнобудівельних, монтажних і спеціальних робіт – організації, що виконують ці роботи. За замовленням дирекції підприємства, що будується (замовника), генеральної проектної, генеральної підрядної або субпідрядної організації проекти виконання робіт можуть розробляти проектні, проектно-конструкторські, проектно-технологічні або інші організації. Розробники проекту виконання робіт повинні мати ліцензію на цей вид проектування.

Проекти виконання робіт по реконструкції та технічному переозброєнню діючих виробництв, які визначають методи і послідовність виконання робіт з урахуванням конкретних умов, розробляються проектними або проектно-технологічними організаціями спільно з підприємствами-замовниками за участю підрядних організацій одночасно з розробкою проектно-кошторисної документації.

3.8 Проект виконання робіт розробляється на базі таких вихідних матеріалів:

- завдання на розробку, яке видається будівельною організацією як замовником проекту виконання робіт, з обґрунтуванням необхідності розробки його на будівлю (споруду) в цілому, її частину або види робіт із зазначенням терміну розробки,
- проект організації будівництва;
- необхідна робоча документація;
- умови поставки конструкцій, готових виробів, матеріалів і устаткування, використання будівельних машин і транспортних засобів, забезпечення робочими кадрами будівельників основних професій, застосування бригадного підряду на виконання робіт, виробничо-технологічної комплектації і перевезення будівельних вантажів, а в необхідних випадках також умови організації будівництва і виконання робіт вахтовим методом;
- матеріали і результати технічного обстеження будівель та споруд діючих підприємств при їх реконструкції і технічному

переозброєнні, а також вимоги до виконання будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт в умовах діючого виробництва.

3.9 Склад і зміст проектів виконання робіт повинен формуватися на основі додатку 5, а форми основних документів – додатку 6.

Склад і зміст проектів виконання робіт технічно складних монтажних і спеціальних робіт (монтаж будівельних конструкцій, будівель і споруд, технологічного устаткування і трубопроводів, систем промислової вентиляції, теплоізоляція будівельних конструкцій і устаткування, виконання електромонтажних, газозварювальних та інших робіт) встановлюється з урахуванням відповідних відомчих нормативних документів.

Склад і ступінь деталізації матеріалів, що розробляються в проекті виконання робіт, встановлюється відповідною будівельно-монтажною організацією, виходячи із специфіки і обсягів робіт, що виконуватимуться.

Проект виконання робіт затверджується керівником генеральної підрядної будівельно-монтажної організації, а по виконанню монтажних і спеціальних робіт – керівником відповідної субпідрядної організації за погодженням з генеральною підрядною будівельно-монтажною організацією. При необхідності проводиться також погодження із спеціалізованими організаціями, які експлуатують машини, механізми, виконують спеціальні роботи, а також з проектною організацією – у випадку додаткових виробничих та технологічних вимог, які пред'являються до конструкцій при виконанні робіт.

Проект виконання робіт на розміщення, реконструкцію і технічне переозброєння діючого (існуючого) підприємства, будівлі або споруди повинен бути погоджений також із замовником.

3.10 Для будівництва будівель і споруд з особливо складними конструкціями і методами виконання робіт проектні організації у складі проектної документації повинні розробляти проекти виконання технічно складних монтажних і спеціальних робіт і у складі робочої документації – робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування, пристрої і установки, до яких відносяться:

- оснастка і пристосування для транспортування і монтажу (підйому, насування, складання) унікального устаткування, негабаритних технологічних, будівельних і будівельно-технологічних блоків, спеціальна опалубка склепінь-оболонки, незнімна, та така, що ковзна опалубка, разового застосування спеціальні опалубки складних архітектурних монолітних конструкцій;
- пристрої для забезпечення робіт по штучному зниженню рівня ґрунтових вод, штучному заморожуванню ґрунтів і закріпленню їх, в тому числі способами цементації, глинизації, силікатизації, смолизації та термічного закріплення;
- шпунтові огорожі котлованів і траншей;
- пристрої для крупноблочного монтажу устаткування та укрупнювального складання конструкцій;
- оснастка і спеціальні пристрої для зведення підземних споруд способом "стіна в ґрунті", прокладки підземних трубопроводів методом продавлювання ґрунту, зведення споруд глибокого закладання на полях-оболонках і з застосуванням спускних колодязів, а також пальових фундаментів при наявності осідаючих ґрунтів;
- захисно-запобіжні пристрої при виконанні буровибухових робіт поблизу існуючих будівель і споруд;

- 13 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

- допоміжні пристрої, необхідні при пересуванні і надбудові будівель, будівництві їх в особливо стиснених умовах, а також у випадках реконструкції діючих підприємств, будівель, споруд. Для розробки вказаних проектів виконання робіт і робочої документації повинні залучатись спеціалізовані проектні, проектно-конструкторські і проектно-технологічні організації.

3.11 Склад і зміст документації з організації робіт, що розробляється при підготовці будівельної організації до реалізації всієї виробничої програми по будівництву, наведені у додатках 7 і 8.

4 УПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИМ ВИРОБНИЦТВОМ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЯ

4.1 Управління будівельним виробництвом повинно постійно забезпечувати взаємоув'язану і ефективну діяльність учасників будівництва по реалізації виробничої програми (в тому числі зобов'язань по кожному контракту) і прийнятих рішень по організації будівництва і виконанню робіт. Зміст управління – вироб-

ка поточних завдань та доведення їх до безпосередніх виконавців, зворотній зв'язок, коригуючі дії.

4.2 Формування та конкретизація завдань виконавцям і виробка рішень по суттєвих коригуючих діях є предметом підготовки будівельного виробництва і формування документації з організації будівництва і виконання робіт.

Поточна координація діяльності учасників будівництва для виконання ними робіт у відповідності з планами і графіками, поточний контроль за виконанням будівельно-монтажних робіт і їх ресурсним забезпеченням, їх постійний облік і регулювання відносяться до завдань поточного оперативного управління. Його рекомендується здійснювати через диспетчерську службу.

4.3 Диспетчерська служба здійснює такі функції оперативно-диспетчерського управління:

- збір, передача, обробка та аналіз оперативної інформації про хід виконання будівельно-монтажних робіт, що надходять від організацій і підрозділів, а також інформації про допущені відхилення від проектів виконання робіт;
- контроль за дотриманням технологічної послідовності і регулювання ходу будівельно-монтажних робіт у відповідності із затвердженими графіками виконання робіт, забезпечення споруджуваних об'єктів матеріальними і трудовими ресурсами, засобами механізації і транспорту;
- забезпечення постійної взаємодії загальнобудівельних та інших організацій і підрозділів, що беруть участь у будівництві;
- передача інформації керівництву будівельної організації або в диспетчерський пункт вищої організації, що координує будівництво, за встановленими формою і обсягом;
- передача оперативних розпоряджень керівництва виконавцям і контроль за їх виконанням.

При реконструкції та технічному переозброєнні діючих підприємств рекомендується створювати об'єднані диспетчерські служби будівельної організації та дирекції підприємства, які повинні забезпечувати, окрім вказаних, такі додаткові функції:

- оперативне керівництво роботами із забезпеченням погоджених дій будівельного і експлуатаційного персоналу;

- 14 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

- регулювання спільного використання транспортних комунікацій, інженерних мереж, вантажопідйомного та іншого устаткування підприємства будівельним та експлуатаційним персоналом;
- забезпечення взаємодії загальнобудівельних, спеціалізованих і експлуатаційних організацій і підрозділів при виконанні будівельно-монтажних робіт паралельно з функціонуванням підприємства.

В районах будівництва крупних промислових комплексів і при забудові житлових масивів за взаємною згодою учасників будівництва може бути створена об'єднана диспетчерська служба.

4.4 Ефективне функціонування комплексу управлінських задач будівельної галузі забезпечується засобами її інформації. Робочий інструмент інформатизації - система автоматизованих робочих місць (АРМ), орієнтованих на інформаційну підтримку прийняття рішень на всіх етапах будівельного виробництва - при його підготовці, розробці ПТД, керуванні виконанням робіт і забезпеченням їх всіма видами ресурсів.

Інформаційне, програмне і технічне забезпечення інформатизації повинні постійно оновлюватися і розвиватися для підтримки їх на рівні поточних інформаційних потреб галузі, її організацій та

підприємств, а також у зв'язку з розвитком технічних засобів (обчислювальної техніки, техніки зв'язку, оргтехніки тощо) і комп'ютерних інформаційних технологій.

5 РОБОЧА СИЛА ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ

5.1 Для виконання будівельно-монтажних робіт підрядчик залучає в необхідній кількості інженерно-технічних спеціалістів і робітників відповідної кваліфікації. При відповідному обґрунтуванні замовник може ставити питання про усунення від виконання робіт працівників з недостатньою професійною кваліфікацією.

5.2 Бригади робітників, в залежності від характеру роботи, можуть формуватися як комплексні або спеціалізовані по окремих видах робіт. Комплексні бригади доцільно формувати для створення ними закінченої будівельної продукції, укрупнених етапів робіт, конструкторських вузлів.

5.3 Організація праці повинна забезпечувати її високу продуктивність, своєчасність виконання робіт, потрібну якість будівельної продукції та безпечні умови праці. Питання організації праці входять складовою частиною в проекти організації будівництва і проекти виконання робіт.

В проекти виконання робіт слід включати технологічні карти, що містять в собі сучасні методи виконання робіт і прийоми праці.

Для виконання доручених бригаді робіт їй повинен своєчасно (у відповідності з графіками робіт) надаватися необхідний фронт робіт, комплект матеріально-технічних ресурсів і технічних засобів оснащення.

5.4 Охорона праці працівників повинна забезпечуватись:

- обов'язковою попередньою експертизою проектної документації на її відповідність нормативним актам про охорону праці;
- організацією технологічних процесів у відповідності з вимогами діючих санітарних норм, механізацією та автоматизацією важких і небезпечних робіт;
- видачею працівникам необхідних засобів індивідуального

- 15 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

захисту (спеціального одягу, взуття, захисних касок тощо);

- виконанням заходів щодо колективного захисту робітників (огороження, освітлення, вентиляція, захисні і запобіжні пристрої і пристосування тощо);
- наданням санітарно-побутових приміщень та обладнання, організацією санітарно-побутового та медичного обслуговування (зокрема, проведенням попередніх та періодичних медичних оглядів) у відповідності з діючими нормами і характером виконуваних робіт.

Робітникам повинні бути створені необхідні умови праці, харчування (в тому числі спецхарчування та дієтхарчування) і відпочинку.

При організації праці треба додержуватись вимог чинного законодавства та діючих санітарних норм щодо вікової придатності працюючих до виконання тих чи інших робіт на об'єктах будівництва, умов праці жінок, підлітків, пенсіонерів та інвалідів, гранично допустимих норм переміщення вантажів жінками.

В процесі виконання будівельно-монтажних робіт необхідно дотримуватися нормативних вимог щодо попередження порушень технологічної дисципліни, техніки безпеки та пожежної безпеки у будівництві. З усіма працівниками повинен проводитись увідний інструктаж та інструктаж на робочих місцях з техніки безпеки, пожежної безпеки та виробничої санітарії.

Працівники, зайняті на роботах з підвищеною пожежною небезпечкою, повинні попередньо, перед призначенням на таку роботу, пройти спеціальне навчання (пожежно-технічний мінімум), а згодом – щорічну перевірку знань нормативних актів з пожежної безпеки.

5.5 Керівництво підрядної організації несе відповідальність перед своїми працівниками за виконання чинних нормативних документів і взятих зобов'язань з праці, заробітної плати та забезпечення нормальних умов праці і відпочинку на будівельному майданчику, а також вживає необхідних заходів для попередження порушень працівниками технологічної та виробничої дисципліни і громадського порядку. Учасники інвестиційного процесу самостійно розподіляють між собою обов'язки з забезпечення працівників житлом, транспортом, харчуванням, водою, медичним обслуговуванням, страхуванням тощо.

6 МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

6.1 Забезпечення будівництва об'єктів всіма видами матеріально-технічних ресурсів повинно створювати передумови для дотримання календарних планів та графіків будівельно-монтажних робіт, що відображають прийняту технологічну послідовність їх проведення та строки виконання, необхідні для реалізації умов контракту.

6.2 Матеріально-технічні ресурси поставляються на будови через систему прямих договорів (контрактів) з підприємствами-виробниками, через товарні біржі, постачально-збутові та інші посередницькі організації.

Забезпечення будівництва матеріалами, устаткуванням, виробами, виробництво і споживання яких контролюється державою, здійснюється через відповідні державні органи і регламентується згідно із встановленим порядком.

В контракті на будівництво об'єкта слід визначати порядок забезпечення будівельно-монтажних робіт матеріально-технічними ресурсами та обов'язки учасників будівництва (замовник, підрядчик,

- 16 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

субпідрядчики, комплектуючі організації та інші) з цих питань – замовлення, поставка, приймання, розвантаження, складування, подача на будівельний майданчик, контроль якості, кількості, комплектності тощо.

6.3 Загальна потреба в будівельних матеріалах, деталях та конструкціях на виконання будівельно-монтажних робіт і на виготовлення конструкцій та деталей для будівництва об'єктів, а також диференціація цієї потреби по об'єктах і їх частинах, видах і виконавцях робіт, комплектах, строках використання, постачальниках і таке інше визначається в проектно-кошторисній і організаційно-технологічній документації у відповідності з діючими нормами і методичними вказівками.

6.4 Матеріально-технічне забезпечення будівництва об'єктів рекомендується здійснювати на основі виробничо-технологічної комплектації, що передбачає доставляння технологічних комплектів будівельних конструкцій, деталей, матеріалів та інженерного обладнання в ув'язці з технологією та строками виконання будівельно-монтажних робіт.

При організації комплектного постачання конструкцій, деталей, матеріалів та інженерного обладнання слід передбачати:

- комплектацію видів робіт, що виконуються на організаційно-технологічних модулях об'єкта (будівлях, спорудах, вузлах, ділянках, секціях, поверхах, ярусах, приміщеннях тощо), всі-

- ма видами матеріально-технічних ресурсів, незалежно від джерел і порядку їх надходження;
- підвищення технологічної готовності виробів, матеріалів і інженерного обладнання та поставку на споруджувані об'єкти конструкцій, деталей, матеріалів та обладнання в комплекті з необхідними інвентарними кріпильними виробами та іншими готовими до застосування супутніми допоміжними матеріалами і виробами.

6.5 Організація транспортування, складування та зберігання матеріалів, деталей, конструкцій, устаткування, будівельного інвентаря і оснастки повинна відповідати вимогам стандартів і технічних умов і виключати можливість їх пошкодження, псування та втрат.

7 МЕХАНІЗАЦІЯ І ТРАНСПОРТ

7.1 Механізація будівельно-монтажних робіт на об'єктах покликана підвищувати техніко-економічні показники будівельного виробництва за рахунок підвищення продуктивності праці, скорочення тривалості будівництва та інших факторів, обумовлених ефективним застосуванням будівельних машин, устаткування та засобів малої механізації.

Ступінь і характер механізації робіт на об'єкті вибирається виконавцем робіт або, за погодженням з ним, розробниками проекту організації будівництва і проектів виконання робіт, виходячи з технічної необхідності і техніко-економічної доцільності.

7.2 Ефективність механізації будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт забезпечується її комплексністю, яка передбачає застосування технологічно ув'язаних і техніко-економічно обґрунтованих комплектів будівельних машин, устаткування, засобів малої механізації, технологічної оснастки, інвентаря, пристроїв та

- 17 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

інструменту.

Склад комплектів будівельних машин - їх види, характеристики, кількість провідних і допоміжних машин у комплекті, а також склад технологічних комплектів засобів малої механізації, устаткування, оснастки, інвентаря, пристроїв та інструменту визначається в проекті організації будівництва і проектах виконання робіт у відповідності з прийнятою технологією виконання робіт.

Розстановка на об'єкті вантажопідійомних машин визначається в проекті організації будівництва, уточнюється і деталізується в проекті виконання робіт з урахуванням їх спільної безпечної роботи. Відхилення в розміщенні вантажопідійомних машин допускається тільки за умови погодження з розробниками проекту виконання робіт і організацією, яка експлуатує машини.

7.3 В стиснених умовах, особливо при реконструкції та технічному переозброєнні діючих підприємств, повинні застосовуватись будівельні машини невеликих габаритів з високою маневреністю, а, в закритих приміщеннях - з електричним приводом.

7.4 При достатніх обсягах будівельно-монтажних робіт, які обслуговуються засобами малої механізації, доцільно зосереджувати ці засоби в спеціалізованих підрозділах будівельних організацій (ділянках, управліннях малої механізації), в яких необхідно мати інструментально-роздаточні пункти і пересувні механізовані майстерні з необхідними технічними засобами механізованого виконання будівельно-монтажних робіт.

7.5 При значних обсягах транспортних перевезень доцільно проробляти організацію роботи транспорту в проекті організації будівництва. При цьому вибираються транспортні схеми поставки будівельних матеріалів, конструкцій, деталей і устаткування, обґрунтовується потреба в транспортних засобах, розробляються графіки їх роботи в технологічній ув'язці з графіками будівництва об'єктів, діяльністю перевалочних баз, залізничних станцій, річкових і морських портів і пристаней, повітряних портів.

7.6 Способи і терміни перевезення вантажів визначаються в проектах виконання робіт, виходячи з необхідності забезпечення їх доставки на будови в терміни, обумовлені графіками робіт, з врахуванням характеру навантажувально-розвантажувальних операцій, умов приоб'єктного зберігання тощо. При значних обсягах перевезень може розроблятися окремий проект виконання транспортних робіт.

8 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ

8.1 Будівельно-монтажні організації повинні забезпечувати потрібну якість і надійність будівель і споруд шляхом здійснення комплексу технічних, економічних і організаційних заходів по ефективному управлінню якістю на всіх стадіях створення будівельної продукції. Ці заходи повинні включати сукупність заходів, методів і засобів, спрямованих на забезпечення відповідності якості будівельно-монтажних робіт і закінчених будівництвом об'єктів вимогам нормативних документів і проектної документації.

8.2 Контроль якості будівельно-монтажних робіт і закінченої будівельної продукції повинні здійснювати атестовані служби контролю якості, оснащені технічними засобами, що забезпечують необхідну достовірність і повноту контролю, які входять до складу

- 18 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

будівельно-монтажних організацій або залучаються зі сторони.

Контроль якості будівельно-монтажних робіт здійснюється також замовником у порядку технічного нагляду, проектними організаціями в порядку авторського нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами державного нагляду та контролю, що діють на основі спеціальних положень.

8.3 Виробничий контроль якості будівельно-монтажних робіт включає вхідний контроль робочої документації, конструкцій, виробів, матеріалів та устаткування, операційний контроль окремих будівельних процесів або виробничих операцій і приймальний контроль будівельно-монтажних робіт. Питання управління якістю будівельної продукції повинні включатися в проекти виконання робіт (див. додаток 5).

8.4 При вхідному контролі робочої документації проводиться перевірка її комплектності і достатності технічної інформації, що міститься в ній, для виконання робіт, а також технологічності проектних рішень.

При вхідному контролі конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування перевіряється зовнішнім оглядом їх відповідність вимогам стандартів або інших нормативних документів і робочій документації, а також наявність і зміст паспортів, сертифікатів та інших супроводжувальних документів.

8.5 Операційний контроль здійснюється в ході виконання будівельних процесів або виробничих операцій і повинен забезпечувати своєчасне виявлення дефектів і вжиття заходів щодо їх попередження.

При операційному контролі слід перевіряти дотримання технології виконання будівельно-монтажних процесів, а також відповідність виконуваних робіт робочим кресленням, будівельним нормам, правилам і стандартам. Особливу увагу слід звертати на виконання спеціальних заходів при будівництві на осідаючих ґрунтах, в районах із зсувами і карстовими явищами, а також при будівництві складних і унікальних об'єктів. Результати операційного контролю повинні заноситися до журналу робіт.

При операційному контролі слід керуватися відповідними нормативними документами по будівництву (ДБН), технологічними (типовими технологічними) картами або схемами виконання робіт, схемами операційного контролю якості.

Схеми операційного контролю якості, як правило, повинні містити в собі ескізи конструкцій з зазначенням припустимих відхилень в розмірах, переліки операцій або процесів, що контролюються виконавцем робіт (майстром), за участю, при необхідності, будівельної лабораторії, геодезичної та інших служб спеціального контролю, дані про склад, терміни та способи контролю.

8.6 При приймальному контролі необхідно проводити перевірку якості виконаних будівельно-монтажних робіт, а також відповідальних конструкцій.

8.7 Приховані роботи підлягають огляду зі складанням актів за формою, наведеною в додатку 9. Акт огляду прихованих робіт повинен складатися на завершений процес, виконаний самостійним підрозділом виконавців. Перелік видів робіт та конструкцій, на які повинні складатися акти огляду прихованих робіт, наведений у додатку 10.

Огляд прихованих робіт і складання акта у випадках, коли

- 19 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

наступні роботи повинні розпочинатись після перерви, слід здійснювати безпосередньо перед виконанням наступних робіт.

В усіх випадках забороняється виконання наступних робіт при відсутності актів огляду попередніх прихованих робіт.

8.8 Відповідальні конструкції підлягають прийняттю в процесі будівництва по мірі їх готовності (за участю представника проектної організації або авторського нагляду) із складанням акта проміжного прийняття цих конструкцій за формою, наведеною у додатку 11.

8.9 Огляд прихованих робіт і приймання відповідальних конструкцій на складних і унікальних об'єктах повинні проводитись з урахуванням особливих вказівок і технічних умов проекту (робочого проекту), що повинно відображатись у відповідних актах.

8.10 На всіх стадіях будівництва з метою перевірки ефективності виконаного раніше виробничого контролю будівельні організації повинні вибірково здійснювати інспекційний контроль силами спеціальних служб або створюваних з цією метою комісій.

8.11 По результатах виробничого та інспекційного контролю якості будівельно-монтажних робіт, а також за розпорядженням щодо усунення недоліків, виявлених органами технічного нагляду замовника, авторського нагляду проектних організацій, державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами державного нагляду, повинні бути вжиті заходи щодо усунення виявлених дефектів, про що повинні бути зроблені записи в загальному журналі робіт.

9 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ТЕХНІЧНОМУ ПЕРЕОЗБРОЄННІ ПІДПРИЄМСТВ

9.1 Виконання будівельно-монтажних робіт в умовах реконструкції і технічного переозброєння діючих підприємств повинно бути ув'язано з виробничою діяльністю цих підприємств. Замовник і підрядчик повинні визначити порядок погоджених дій і призначити відповідального за оперативне керівництво роботами.

9.2 Необхідність і терміни зупинки основного виробництва (або окремих його ділянок) визначаються проектом (робочим проектом) реконструкції або технічного переозброєння і проектом виконання робіт. Доцільно виконувати максимально можливий обсяг будівельно-монтажних робіт у період до зупинки та під час планових технологічних зупинок основного виробництва.

9.3 Проектом слід передбачити спільне використання внутрішньозаводських транспортних комунікацій, інженерних мереж і цехового вантажопідйомного устаткування будівельним і експлуатаційним персоналом.

9.4 При реконструкції і технічному переозброєнні належить враховувати дані обстеження технічного стану конструкцій, внутрішньоцехових і внутрішньозаводських транспортних засобів і комунікацій, обладнання та інженерних мереж, умов виконання демонтажних і будівельно-монтажних робіт (загазованість, запиленість, вибухо- і пожежонебезпека, підвищений шум, стисненість тощо).

9.5 Замовник і підрядчик із залученням генеральної проектної організації повинні:

- 20 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

- погодити обсяги, технологічну послідовність і строки виконання будівельно-монтажних робіт, а також умови їх суміщення з роботою виробничих цехів і ділянок підприємства;
- визначити послідовність розбирання конструкцій, а також розбирання і (або) переносу інженерних мереж, місця і умови підключення тимчасових мереж водопостачання, енергопостачання та інше;
- визначити порядок оперативного керівництва, включаючи дії будівельників і експлуатаційників при виникненні аварійних ситуацій;
- скласти і погодити перелік послуг замовника і його технічних засобів, які можуть бути використані будівельниками при виконанні робіт;
- визначити і погодити умови організації комплектної і першочергової поставки устаткування і матеріалів, організації перевезень і складування вантажів, пересування будівельної техніки по території підприємства, розміщення мобільних (інвентарних) будівель і споруд.

10 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В ПРОЦЕСІ БУДІВНИЦТВА

10.1 Генпідрядна будівельна організація повинна одержати дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт від місцевих органів влади за місцем будівництва. Для цього вона подає копію позитивного висновку державної екологічної експертизи документації, за якою споруджуватиметься об'єкт (якщо він відноситься до затвердженого Кабінетом Міністрів України Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку), а також план здійснення заходів по забезпеченню охорони навколишнього природного середовища в процесі будівництва об'єкта та проведення пусконаладжувальних робіт згідно з вимогами природоохоронного законодавства України та положеннями зазначеного висновку держекспертизи.

10.2 Будівельно-монтажні роботи по спорудженню будь-яких об'єктів повинні здійснюватись із дотриманням вимог природоохоронного законодавства та забезпечувати ефективний захист навколишнього природного середовища (земель, надр, водних об'єктів, атмосферного повітря, рослинного і тваринного світу) від забруднення і пошкодження.

Заходи щодо забезпечення цього повинні бути передбачені в проектно-кошторисній та організаційно-технологічній документації.

10.3 Будівельно-монтажні роботи на територіях з обмеженим режимом господарської діяльності (заповідні об'єкти, їх охоронні зони і т.ін.) повинні здійснюватись тільки у відповідності з документами, що визначають статус таких територій, із дотриманням вимог щодо цих робіт, що містяться у висновках державної екологічної та державної санітарно-гігієнічної експертизи.

10.4 На території об'єктів, що будуються, не допускається не передбачене проектною документацією знесення деревно-чагарникової рослинності і засипання ґрунтом корених шийок і стовбурів дерев і чагарників, що ростуть.

10.5 Не допускається відведення поверхневих стічних вод з території будівельних майданчиків безпосередньо на рельєф без здійснення інженерних протиерозійних заходів, що надійно попереджа-

- 21 -

ДБН [A.3.1-5-96](#)

ють виникнення осередків техногенної ерозії ґрунтів.

При виконанні будівельних та планувальних робіт родючий шар ґрунту повинен зніматись і складуватись для подальшого використання при благоустрої та озелененні територій, рекультивациі земель або ж для меліорації малопродуктивних сільгоспугідь.

10.6 Тимчасові автомобільні дороги та інші під'їзні шляхи повинні влаштовуватись з урахуванням вимог щодо запобігання пошкодженню сільськогосподарських угідь та деревно-чагарникової рослинності.

10.7 Будівельно-монтажні роботи в зонах житлової забудови повинні виконуватись із дотриманням вимог щодо попередження пилоутворення і забруднення повітряного басейну. Не допускається при прибиранні відходів та сміття скидати їх з будівель та споруд без застосування закритих лотоків та бункерів-накопичувачів.

10.8 В процесі виконання бурових робіт при досягненні водоносних горизонтів необхідно вживати заходів для запобігання неорганізованому виливу підземних вод.

При виконанні робіт по штучному закріпленню слабких ґрунтів необхідно вживати заходів для запобігання забрудненню підземних вод нижчих горизонтів.

Ці заходи повинні бути передбачені в проектно-кошторисній та організаційно-технологічній документації і беззастережно виконуватись при здійсненні будівництва.

10.9 Проектом організації будівництва і проектами виконання робіт повинні передбачатись заходи щодо необхідного очищення і знешкодження виробничих та господарсько-побутових стоків, що утворюються на будівельному майданчику. Ці заходи повинні беззастережно виконуватись при здійсненні будівництва.

10.10 Попутна розробка природних ресурсів допускається тільки при наявності проектної документації, погодженої відповідними орга-

нами нагляду і місцевої адміністрації.

10.11 Роботи по меліорації земель, створенню ставків і водосховищ, ліквідації ярів, балок, боліт і вироблених кар'єрів, які виконуються попутно із будівництвом об'єктів виробничого і житлово-цивільного призначення, можуть виконуватись тільки при наявності відповідної проектної документації, погодженої в установленому порядку із зацікавленими організаціями і органами державного нагляду.

10.12 Роботи по розчищенню, днопоглибленню та берегоукріпленню русел рік та водойм можуть проводитись тільки у відповідності із спеціально розробленою з урахуванням вимог водного Кодексу України з даних питань документацією, погодженою і затвердженою у встановленому порядку.

10.13 Передбачене затвердженою документацією знесення зелених насаджень повинно в обов'язковому порядку компенсуватись створенням рівновеликих (або більших за площею чи кількістю) нових насаджень у місцях, визначених компетентними органами при погодженні документації, або при озелененні і упорядкуванні території об'єкта, що будується, та його санітарної зони.

Організація робіт по знесенню зелених насаджень повинна перед-

- 22 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

бачати їх поступовість і поетапність, які б дозволяли місцевій фауні своєчасно мігрувати за межі території будівництва.

11 ЛІЦЕНЗУВАННЯ ВИКОНАВЦІВ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ І СЕРТИФІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ

11.1 Юридичні та фізичні особи, що виконують будівельно-монтажні роботи та створюють будівельну продукцію, а також ті, що виконують організаційно-технологічне проектування, повинні забезпечувати додержання прав та інтересів споживачів своєї продукції, безпеку (в тому числі, пожежну) будівельно-монтажних робіт та охорону навколишнього середовища.

Здатність учасника будівельної діяльності додержуватись цих умов та виконувати ті чи інші види робіт у відповідності з вимогами будівельних норм, правил, стандартів, технічних вимог та проектів повинна бути підтверджена державною ліцензією на право виконання цих видів робіт. Перелік видів робіт та послуг у проектуванні та будівництві, на виконання яких необхідно мати ліцензію, затверджується Кабінетом Міністрів України.

11.2 Учасники будівельної діяльності повинні дотримуватись передбачених ліцензією умов та правил виконання відповідних видів робіт і стежити за своєчасним продовженням терміну чинності ліцензії.

При порушенні виконавцем передбачених ліцензією умов та правил виконання відповідних видів робіт чинність ліцензії може бути тимчасово припинено органами державного ліцензування або вона може бути ними анульована.

11.3 Чинним законодавством України передбачено обов'язкову сертифікацію продукції, робіт та послуг, по яких в державних стандартах є вимоги щодо забезпечення безпеки життя та здоров'я людей, їх майна, а також охорони навколишнього середовища.

Сертифікацію здійснює Державна система сертифікації України - УкрСЕПРО. Сертифікація проводиться на відповідність продукції обов'язковим вимогам нормативно-технічних документів, у тому числі

- міжнародних і національних стандартів інших країн, що діють в Україні. Сертифікат відповідності реєструється в Державному реєстрі системи.

Перелік продукції (в тому числі продукції будівельної галузі), яка підлягає обов'язковій сертифікації, встановлюється Держстандартом України. Система передбачає також можливість добровільної сертифікації продукції за заявою її виготовлювача, споживача або постачальника.

Сертифікат відповідності або знак відповідності системи УкрСЕПРО вказує, що контроль за відповідністю даної продукції вимогам стандартів знаходиться у віданні цієї системи. По результатах технічного нагляду за стабільністю якості сертифікованої продукції орган з сертифікації може, в необхідних випадках, призупинити або анулювати чинність сертифікату. Чинність сертифікату припиняється з моменту виключення його з Державного реєстру системи УкрСЕПРО.

- 23 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ДОДАТОК 1

ЗАГАЛЬНИЙ ЖУРНАЛ РОБІТ

Найменування будівельної організації _____

Загальний журнал робіт N

по будівництву об'єкта _____

(підприємства, будівлі, споруди)

Адреса об'єкта _____

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис особи, відповідальної від будівельної організації за будівництво об'єкта і ведення загального журналу робіт _____

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові і підпис головного інженера проекту _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника (представника) технічного нагляду _____

Початок робіт:

за планом (договором) _____

фактично _____

Закінчення робіт (введення в експлуатацію)

за планом (договором) _____

фактично _____

В цьому журналі _____ пронумерованих і прошнурованих сторінок

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал _____

Дата видачі, печатка організації _____

Основні показники об'єкта, підприємства, будівлі або споруди, що будується (потужність, продуктивність, корисна площа, місткість тощо) і кошторисна вартість _____

Інстанція, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження _____

- 24 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Субпідрядні організації і роботи, які ними виконуються _____

Організація, що розробила проектно-кошторисну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі _____

Таблиця 1

Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого на будівництві об'єкта

Прізвище, ім'я та по батькові, посада, ділянка роботи	Дата початку робіт на будівництві об'єкта	Відмітка про отримання дозволу на право виконання робіт	Дата закінчення робіт на будівництві об'єкту

Таблиця 2

Перелік актів допоміжного прийняття відповідальних конструкцій і обстеження прихованих робіт

№ п.п.	Найменування актів (з зазначенням місця знаходження конструкцій і робіт)	Дата підписання акта, прізвище, ініціали і посада осіб, що підписали

Таблиця 3

Відомість результатів випереджувального контролю
якості будівельно-монтажних робіт

Дата	Найменування конструктивних частин і елементів, місця їх розташування з посиланням на номер креслення	Результати контролю якості	Посади і підписи осіб, що оцінюють якість робіт

- 25 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Таблиця 4

Перелік спеціальних журналів робіт

Найменування спеціального журналу і дата його видачі	Організація, що веде журнал, прізвище, ініціали і посада відповідальної особи	Дата здачі-приймання журналу і підписи посадових осіб

Таблиця 5

Відомості про виконання робіт

Дата	Короткий опис і умови виконання робіт (з посиланням, при необхідності, на роботи, що виконуються субпідрядними організаціями), посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи

Таблиця 6

Зауваження контролюючих органів і служб

Дата	Зауваження контролюючих органів або посилання на розпорядження	Відмітка про прийняття зауважень до виконання і про перевірку їх виконання

Вказівки щодо ведення загального журналу робіт

1 Загальний журнал робіт є основним первинним виробничим доку-

ментом, який відтворює технологічну послідовність, терміни, якість і умови виконання будівельно-монтажних робіт.

2 Загальний журнал робіт ведеться на будівництві окремих або групи однотипних, що одночасно споруджуються, будівель, споруд, які розміщені в межах одного будівельного майданчика.

3 Загальний журнал робіт веде особа, відповідальна за будівництво будівлі або споруди (виконавець робіт, старший виконавець робіт) і заповнює його з першого дня роботи на об'єкті особисто або доручає керівникам змін. Спеціалізовані будівельно-монтажні організації ведуть спеціалізовані журнали робіт, що знаходяться у відповідальних осіб, які виконують ці роботи. По закінченні робіт спеціальний журнал передається генеральній будівельній організації.

4 Титульний лист заповнюється до початку будівництва генеральною підрядною будівельною організацією за участю проектної організації і замовника.

- 26 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

5 Список інженерно-технічного персоналу, який зайнятий на будівництві об'єкта (табл.1), складає керівник генпідрядної будівельної організації.

6 В табл.2 наводиться перелік всіх активів, що підлягають оформленню на даному об'єкті будівництва, в календарному порядку.

7 В табл.3 включаються всі роботи по частинах і елементах будівель і споруд, якість виконання яких контролюється і підлягає оцінці.

8 Табл.4 заповнюється особою, відповідальною за ведення загального журналу робіт.

9 Регулярні відомості про виконання робіт (з початку і до їх завершення), що включаються в табл.5, є основною частиною журналу.

Ця частина журналу повинна вміщувати відомості про початок і закінчення роботи і віддзеркалювати хід її виконання.

Опис робіт повинен проводитись по конструктивних елементах будівлі або споруди з означенням осей, відміток, поверхів, ярусів, секцій і приміщень, де роботи виконуються.

Тут же повинні наводитися короткі відомості про методи виконання робіт, застосовані матеріали, готові вироби і конструкції, вимушені прості будівельних машин (із зазначенням вжитих заходів), випробування устаткування, систем, мереж і вимушені прості (випробування вхолосту або під навантаженням, подача електроенергії, випробування на міцність і герметичність та інше), відхилення від робочих креслень (із зазначенням причин) і їх погодження, зміни розміщення охоронних, захисних і сигнальних огорож, переноси транспортних і пожежних мереж, прокладання, перекладання, розбирання тимчасових інженерних мереж, наявність виконання схем операційного контролю якості, виправлення і переробку виконаних робіт (із зазначенням винних), а також метеорологічні та інші особливі умови виконання робіт.

10 В табл.6 вносяться зауваження осіб, які контролюють виконання і безпеку робіт у відповідності з наданими їм правами, а також уповноважених представників проектної організації або її авторського нагляду.

11 Загальний журнал повинен бути пронумерований, прошнурований, оформлений усіма підписами на титульному листі і скріплений печаткою будівельної організації, яка його видала.

12 При здачі завершеного будівництвом об'єкта загальний і спеціальні журнали робіт передаються замовнику і зберігаються у нього до введення об'єкта в експлуатацію. Після введення об'єкта в експлуатацію журнали передаються на постійне зберігання експлуатаційній організації.

ДОДАТОК 2

СПЕЦІАЛЬНІ ЖУРНАЛИ З ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ

1. ЖУРНАЛ РОБІТ
З МОНТАЖУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

N _____

Найменування монтажно́ї організації _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за
монтажні роботи і ведення журналу _____

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____

Підприємство-виготовлювач конструкцій _____

Шифри замовлень _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис
керівника (представника) технічного нагляду _____

Основні показники споруджуваного об'єкта:
Обсяг робіт:
сталевих конструкцій, т _____

збірних залізобетонних конструкцій, м³ _____

дерев'яних конструкцій, м³ _____

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

- 28 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Таблиця 1.1

Список інженерно-технічного персоналу, зайнятого
на монтажі будівлі (споруди)

Прізвище, ім'я, по батькові	Фах та освіта	Посада	Дата початку роботи на об'єкті	Відмітка про прохо- дження атестації та дата	Дата закінчення роботи на об'єкті

Таблиця 1.2

Перелік актів нагляду прихованих робіт і актів
проміжного приймання відповідальних конструкцій

N п.п.	Найменування актів	Дата підпису акта

Таблиця 1.3

Відомості про виконання робіт

Дата виконан- ня робіт, зміна	Опис виконуваних робіт, наймену- вання установлюва- них конструкцій, їх марка, наслідки їх огляду	Місце установлен- ня і номери монтажних схем	Номери технічних паспортів на конструкції	Атмосферні умови (тем- пература повітря, опад, швидк.вітру)

Продовження таблиці 1.3

Відомості про виконання робіт

Прізвище, ініціали виконавця (бригадира)	Підпис виконавця (бригадира)	Зауваження і пропозиції по мо- нтажу конструкцій керівників монтажної організації, автор- ського нагляду, технічного	Підпис майстра (виконавця робіт) та

		нагляду замовника	осіб, які
			здійснюють
			нагляд

- 29 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

2. ЖУРНАЛ ЗАМОНОЛІЧУВАННЯ МОНТАЖНИХ СТИКІВ І ВУЗЛІВ

N _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за
виконання робіт по замонолічуванню стиків та ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення _____

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання робіт по замонолічуванню
монтажних стиків і вузлів _____

Шифр проекту _____

Підприємство, що виготовило конструкції _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис
керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

Таблиця 2.1

Відомості про виконання робіт

Дата	Найменування сти-	Задані	Температу-	Температура
замонолі-	ків і вузлів,	марки бетону	ра зовніш-	попереднього
чування	місце або номер за	(розчину) і	нього по-	обогрівання
	кресленням або	робочий	вітря, оС	елементів у
	схемою	склад суміші		вузлах

Продовження таблиці 2.1

Відомості про виконання робіт

Температу-	Результати випро-	Дата	Прізвища та	Зауваження ви-
ра бетону	бувань контрольних	розпалу-	ініціали	конроба, авто-
в момент	зразків:	блення	виконавця	рського нагля-
укладання	- через 7 днів		(бригадира)	ду, технічного
	- через 28 днів		підпис	нагляду замов-
				ника

3. ЖУРНАЛ
ЗВАРЮВАЛЬНИХ РОБІТ

N _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис відповідального за зварювальні
роботи і ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КМ, КЗ

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання зварювальних робіт

Шифр проекту _____

Підприємство, що виготовило конструкції _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис
керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

Таблиця 3.1

Список інженерно-технічного персоналу,
зайнятого виконанням зварювальних робіт

Прізвище, ім'я, по батькові	Фах та освіта	Посада	Дата початку роботи на об'єкті	Відмітка про прохо- дження атестації та дата	Дата закінчення роботи на об'єкті

Таблиця 3.2

Список зварників, що виконували зварювальні роботи
на об'єкті

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфі- каційний розряд	Номер особис- ного клейма	Посвідчення на право ви- конання зварювальних робіт	Відмітка про зва- рювання пробних та конт- рольних зразків
			Номер Термін Допущений до дії зварювання	
			швів у прос- торовому положенні	

Таблиця 3.3

Відомості про виконання робіт

Дата виконання робіт, зміна	Найменування з'єднаних елементів, марка сталі	Місце або номер (за кресленням чи схемою) зварювано- го елемента	Відмітка про здачу і прийман- ня вузла під зварю- вання (по- сада, пріз- вище, іні- ціали, підпис)	Марка за- стосову- ваних зва- рювальних матеріа- лів (дріт флюс, еле- ктроди), номер партії	Атмосферні умови (темпера- тура, по- вітря, опадів, швидкість вітру)

Відомості про виконання робіт

Прізвище, ініціали зварників	Підписи зварників, що Клеймо	Прізвище, ініціали відповідального за виконання з'єднання (майстра, виконавця робіт)	Відмітка про приймання зварного з'єднання	Підпис керівника зварювальних робіт	Зауваження по контролю переробки (виконання робіт та інших)
номер посвідчення	зварювальних робіт	зварювальних робіт	зварювальних робіт	зварювальних робіт	зварювальних робіт

4. ЖУРНАЛ
ВИКОНАННЯ МОНТАЖНИХ З'ЄДНАНЬ НА БОЛТАХ З
КОНТРОЛЬОВАНИМ НАТЯГОМ

N _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за
виконання робіт і ведення журналу _____

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КМ

Шифр проекту _____

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

Шифр проекту _____

Підприємство-розробник креслень КМД і виготовлювач конструкцій _____

Шифр замовлення _____

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис
керівника (представника) технічного нагляду _____

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

Таблиця 4.1

Список ланкових (монтажників), зайнятих установленням болтів

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний розряд	Присвоєний номер чи знак	Кваліфікаційне посвідчення		Примітка

			Дата видачі	Ким видано	

Таблиця 4.2

Відомості про виконання робіт

Дата	Номер креслення КМД та найменування вузла (стика) в з'єднанні	Ставлення болтів			
		Число поставлених болтів в з'єднанні	Номер сертифіката на болти	Спосіб обробки контактних поверхонь	Розрахунковий момент закручення або кут повороту гайки

Продовження таблиці 4.2

Відомості про виконання робіт

Результати контролю					
Обробка контактних поверхонь	Число перевірених болтів	Результати перевірки моменту закручування чи кута повороту гайки	Номер клейма, підпис бригадира	Підпис особи, що відповідає за поставлення болтів	Підпис представника замовника

ВИКОНАННЯ АНТИКОРОЗІЙНИХ РОБІТ

N _____

Найменування організації, що виконує роботи _____

Найменування об'єкта будівництва _____

Підстава для виконання робіт (договір, наряд) _____

Виконавець робіт _____

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

В журналі пронумеровано і прошнуровано _____ сторінок

Місце печатки

Підпис адміністрації організації,
що видала журнал

Відомості про виконання робіт

Дата виконання робіт, зміна	Найменування робіт і застосовуваних матеріалів (поопераційно)	Обсяг робіт	Температура під час виконання робіт, оС	
			на поверхні матеріалу	навколишнього повітря на відстані не більше 1м від поверхні

Продовження таблиці 5.1

Відомості про виконання робіт

Застосовувані матеріали			Кількість нанесених шарів та їх товщина, мм	Температура, °C	Прізвище та ініціали бригадира (фахівця), що виконав	Дата та акта огляду
ГОСТ	номер			лість су-		При-
ДСТ	-----		на, мм	шіння ок-	що виконав	огляду мітки
ДВН	паспор-	аналізу		ремних ша-	захисне	вико-
ТУ	та			рів пок-	покриття	наних
				риття,		робіт
				год.		

Найменування організації, що виконує роботи

Найменування об'єкта будівництва

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, що відповідає за виконання робіт по антикорозійному захисту зварних з'єднань і ведення журналу

Організація, що розробила проектну документацію, креслення КЗ

Шифр проекту

Організація, що розробила проект виконання робіт по антикорозійному захисту зварних з'єднань

Шифр проекту

Підприємство, що виготовило конструкції

Шифр замовлення

Замовник (організація), посада, прізвище, ініціали та підпис керівника (представника) технічного нагляду

Журнал почато " " 19 р.

Журнал закінчено " " 19 р.

Відомості про виконання робіт

| Найменування | Місце | Відмітка | Матеріал | Атмосферні |
| Дата | елементів, що | або | про зда- | покриття | умови при |

виконання робіт	з'єднуються і матеріал антикорозійного покриття	номера (за кресленням чи схемою)	чу і прийман-ня вузла під ан-тикорозійний за-хист (посада, підпис)	зварних з'єднань і способів їх нанесен-ня	виконанні антикорозійного захисту зварних з'єднань	Прізви-ще і ініці-али викона-вця

Продовження таблиці 6.1

Відомості про виконання робіт

Прізвище і ініціали від-повідального за роботи по антикорозій-ному захисту (майстер, виконроб)	Результати огляду якості покриття. Товщина покриття	Підпис викон-навця	Підписи про приймання антикоро-зійного захисту (майстра, виконроба)	Зауваження з контрольної перевірки (виконавця робіт авторського наг-ляду, технічного нагляду замовни-ка)

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

1 Проект організації будівництва об'єкта повинен розроблятися на повний обсяг будівництва, передбачений проектом.

При будівництві об'єкта по чергах проект організації будівництва на окрему чергу повинен розроблятися з урахуванням

здійснення будівництва на повний розвиток.

2 До складу проекту організації будівництва включаються:

а) календарний план будівництва, в якому визначаються терміни і черговість будівництва основних і допоміжних будівель і споруд, технологічних вузлів і етапів, пускових або містобудівних комплексів з розподілом капітальних вкладень і обсягів будівельно-монтажних робіт на будівлях і спорудах та періодах будівництва (додаток 4, форма 1).

Календарний план на підготовчий період складається окремо (з розподілом обсягів по місяцях);

б) будівельні генеральні плани на об'єкт або комплекс об'єктів для підготовчого і основного періодів будівництва, з урахуванням зведення підземних і надземних частин, з розташуванням: постійних будівель і споруд; місць розміщення тимчасових будівель і споруд, конструкцій, матеріалів і виробів; інженерних мереж, місць підключення тимчасових інженерних мереж до діючих мереж із зазначенням джерел забезпечення будмайданчика електроенергією, водою, паром, теплом; складських майданчиків; основних монтажних кранів та інших будівельних машин; існуючих та тих, що підлягають знесенню, будівель, місць розміщення знаків закріплення розбивочних осей будівель та споруд; доріг, проїздів та під'їздів, місць розташування джерел протипожежного водопостачання, протипожежних засобів та первинних засобів пожежогасіння;

в) організаційно-технологічні схеми, що визначають оптимальну послідовність зведення будівель і споруд із зазначенням технологічної послідовності робіт;

г) відомість обсягів основних будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт, визначених проектно-кошторисною документацією, з виділенням робіт по основних будівлях і спорудах, пускових або містобудівних комплексах і періодах будівництва (додаток 4, форма 2);

д) відомість потреби в будівельних конструкціях, výroбах, матеріалах і устаткуванні з розподілом, по календарних періодах будівництва, яка складається на об'єкт в цілому і на основні будівлі і споруди виходячи із обсягів робіт і діючих норм витрат будівельних матеріалів (додаток 3, форма 3);

е) відомість потреби в основних будівельних машинах і транспортних засобах по будівництву в цілому, складена на основі фізичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку будівельних машин і транспортних засобів;

ж) потреба в кадрах будівельників по основних категоріях;

з) пояснювальна записка, яка містить: характеристику умов та складності будівництва; обґрунтування методів виробництва і можливість суміщення будівельних, монтажних і спеціальних будівельних робіт; заходи щодо охорони праці у відповідності з діючими нормативними актами; умови збереження навколишнього середовища; обґрунтування розмірів і оснащення майданчиків для складування матеріалів, конструкцій і уста-

тування; обґрунтування прийнятої тривалості будівництва.

3 Склад і зміст проектів організації будівництва можуть мінятися з урахуванням складності і специфіки об'єктів, що проектується, в залежності від об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, ступеня уніфікації і типізації рішень, необхідності застосування спеціальних допоміжних споруд, пристосувань, пристроїв і установок, особливостей окремих видів робіт, а також від умов поставки на будмайданчик матеріалів, конструкцій устаткування.

4 Для складних об'єктів, де вперше приймається нова технологія виробництва, що не має аналогів, унікальне технологічне устаткування, а також будівель, в яких переважають нові будівельні

конструкції або підприємств і споруд, будівництво яких передбачається у складних геологічних або природних умовах, до складу проекту організації будівництва додатково до перерахованих у пункті 2 даного додатку включаються:

- а) комплексний укрупнений сітьовий графік, який відображає взаємозв'язок між усіма учасниками будівництва і в якому визначені тривалість основних етапів підготовки робочої документації і будівництва об'єкта, склад і терміни виконання робіт підготовчого періоду, черговість будівництва окремих будівель і споруд у складі пускового і містобудівельного комплексу, терміни поставок технологічного устаткування;
- б) вказівки щодо черговості і термінів проведення необхідних дослідних робіт, випробувань і режимних спостережень для забезпечення якості надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;
- в) вказівки щодо особливостей побудови геодезичної розбивочної основи і методів геодезичного контролю в процесі будівництва, а також іншого інструментального контролю якості і надійності конструкцій, будівель і споруд, що зводяться;
- г) особливості організації зв'язку і оперативно-диспетчерського управління будівництвом.

5 Проект організації будівництва для житлових будинків, об'єктів соціального призначення і однотипних виробничих об'єктів може розроблятися в скороченому обсязі і складатися із календарного плану будівництва з виділенням робіт підготовчого періоду; будівельного генерального плану; даних про обсяги будівельно-монтажних робіт і потреби будови в основних матеріалах, конструкціях, виробих і устаткуванні; графіка потреби в будівельних машинах і транспортних засобах; короткої пояснювальної записки з техніко-економічними показниками та заходами з охорони праці.

6 При будівництві об'єктів вузловим методом в проекті організації будівництва повинні виділятися технологічні вузли і визначатися календарні терміни їх будівництва і поставки устаткування і конструкцій, потреби в матеріалах, трудових ресурсах і засобах механізації, при цьому додатково до перерахованого у пунктах 2 і 3 даного додатку до складу проекту організації будівництва включаються:

- а) схема розбивки об'єкта на вузли з визначенням їх переліку і складу;
- б) схема технологічної взаємоув'язки вузлів і енергетичного забезпечення їх;
- в) комплексний укрупнений повузловий сітьовий графік.

7 При забудові житлових районів, мікрорайонів і містобудівних комплексів календарний план повинен передбачати будівництво житлових будинків в комплексі із закладами і підприємствами, які пов'язані з обслуговуванням населення і виконанням всіх робіт по інженерному обладнанню, благоустрою і озелененню території у від-

повідності з затвердженим проектом забудови; при цьому повинна бути забезпечена технологічна послідовність виконання робіт пусковим методом.

8 При будівництві магістральних лінійних споруд загальної мережі (магістральних залізниць і автомобільних шляхів, магістральних нафто- і газопроводів, ліній зв'язку і електропередач тощо) додатково до вимог пунктів 2 і 3 даного додатку у складі проекту організації будівництва необхідно:

- а) наводити обсяги і трудомісткість основних будівельно-монтажних робіт по ділянках траси;
- б) наводити перелік мобільних будівельних організацій, що залучаються, з характеристикою їх виробничої потужності і оснащення;

- в) передбачати рішення по можливому використанню окремих ділянок споруджуваних залізниць і автомобільних шляхів, ліній зв'язку і електропередачі для потреб будівництва.

9 При будівництві внутрішньогосподарчих автомобільних шляхів у колгоспах, радгоспах та інших сільськогосподарських підприємствах в проекті організації будівництва додатково до вимог пунктів 2 і 3 цього додатку необхідно:

- а) погодити із зацікавленими організаціями (агропромисловими об'єднаннями, районними управліннями сільського господарства, асоціаціями сільськогосподарських виробників та фермерських господарств тощо) обсяги і технологічну послідовність будівництва автомобільних шляхів з урахуванням можливостей розширення їх будівництва за рахунок спільних зусиль сільськогосподарськими підприємствами і організаціями з метою створення у визначені терміни шляхово-транспортної мережі в цілому;
- б) погоджувати терміни і умови виконання окремих дорожньобудівельних робіт із землекористувачами, на виробничо-господарську діяльність яких можуть мати вплив ці роботи.

10 При будівництві гірничих підприємств по добуванню корисних копалин та інших підземних гірничих виробок до складу проекту організації будівництва додатково до пунктів 2 і 3 даного додатку необхідно включати:

- а) терміни підготовки стволів, горизонтальних і похилих виробок і камер, якщо вони відрізняються від типових;
- б) обґрунтування щодо вибору типів копрів і підйомних установок у випадку використання їх як тимчасових на період гірничо-прохідницьких робіт;
- в) схеми і режими провітрювання гірських виробок по періодах їх проходок, рішення щодо обігріву і охолодження повітря, що подається у виробки, а також заходи по боротьбі з пилом, газом, раптовими викидами порід, вугілля і газів, гірськими ударами, проривами вод і пливунів;
- г) схеми водовідведення при проходженні стволів і виробок, рішення по відведенню і очищенню шахтних вод.

- 11 При будівництві об'єктів комплексно-блочним методом у складі проекту організації будівництва додатково до перерахованого у пунктах 2 і 3 даного додатку в пояснювальній записці повинні бути виконані техніко-економічні обґрунтування з організації виготовлення і поставки блоків, визначені умови своєчасної поставки комплектного устаткування, матеріалів, конструкцій, виробів і деталей на складально-комплектувальні підприємства і бази. При цьому монтаж блоків повинен передбачатися "з коліс", а у випадках їх сезонної поставки повинна бути передбачена можливість зберігання блоків на

спеціально облаштованих накопичувальних майданчиках, щоб забезпечити їх доставку до місця установки в проектне положення в установленій технологічній послідовності.

12 При будівництві об'єктів у гірських районах у проекті організації будівництва додатково до вимог пп.2 та 3 цього додатку повинна враховуватись можливість впливу на підготовку, організацію та здійснення будівництва таких факторів:

- знижений барометричний тиск, що потребує додержання спеціальних адаптаційних режимів роботи будівельників;
- поривчасті вітри та підвищена небезпека блискавок;
- лавинні, селі, обвальні та зсувні явища;
- важкодоступність територій (великі уклони, перепади відміток).

13 При будівництві об'єктів на ґрунтах з особливими властивостями (осідаючі, набухаючі і т.ін.) в проекті організації

будівництва додатково до вимог пп. 2 та 3 цього додатку повинно забезпечуватись першочергове виконання спеціальних заходів по організації водовідведення, влаштуванню та експлуатації систем тимчасового водопостачання, що запобігають неорганізованому замочуванню ґрунтів, а також по систематичному контролю за осіданнями та їх запобіганню.

14 При будівництві об'єктів в особливих природних умовах проект організації будівництва, крім матеріалів, вказаних у пп. 2 та 3 цього додатку, повинен містити в собі:

- а) для протизсувних та протиобвальних захисних споруд:
 - прогноз активності та інтенсивності зсувних та обвальних процесів на період будівництва;
 - заходи по забезпеченню стійкості схилів та укосів на період будівництва захисних споруд;
 - календарний план будівництва, складений з урахуванням суворості черговості та термінів виконання всіх робіт у залежності від необхідності закінчення або тимчасового припинення земляних робіт до настання дощових періодів року;
 - рішення по розміщенню ґрунту і його складуванню, не допускаючи влаштування відвалів у зсувній зоні;
 - рішення по організації водовідведення, водозниження та спеціальних способах закріплення ґрунтів;
- б) для протисельових захисних споруд:
 - рішення по пропусканню в необхідних випадках паводків та сільових потоків через недобудовані споруди з забезпеченням їх збереження;
 - рішення по обґрунтованій сезонності виконання окремих видів робіт з урахуванням місцевих умов;
 - вказівки в календарному плані будівництва щодо термінів можливого утворення сільового потоку за прогнозами матеріалів вишукувань;
 - матеріали по розміщенню пунктів служби спостереження за утворенням сільових потоків і забезпеченню їх сталим радіозв'язком з диспетчерським пунктом будівництва;
 - матеріали по розміщенню в безпечній зоні об'єктів виробничої бази, житлового містечка та під'їзних шляхів, а також можливих шляхів евакуації людей і будівельної техніки;
 - вимоги до режиму виконання робіт у селенебезпечний період.

ДОДАТОК 4

ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Форма 1

Календарний план будівництва (найменування будівництва)

N рядка	Найменування окремих будівель, сполруд або видів робіт (з виділенням пускового або містобудівельно-	Кошторисна вартість Всього	Розподіл капіта- льних вкладень і в тому числі будівельно- монтажні	Розподіл капіта- льних вкладень і обсягів будівельно- монтажних робіт по періодах будів-

	го комплексу		роботи	ництва (кварталах, роках), грн.
A	Б	1	2	3

Примітка:

1. Номенклатура у графі "Б" встановлюється в залежності від виду і особливостей будівництва.
2. Розподіл будівельно-монтажних робіт подається у вигляді дробу: в чисельнику - обсяг капітальних вкладень, в знаменнику - обсяг будівельно-монтажних робіт, для житлово-цивільних об'єктів подається по місяцях.

Головний інженер проекту

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

(підпис)

Керівник підрядної організації

(підпис)

- 45 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 2

Відомість обсягів основних будівельних, монтажних
і спеціальних будівельних робіт

N рядка	Найменування робіт	Одиниця виміру	Обсяг будівельно-монтажних робіт		
			всього	в тому числі, по окремим будівлях, спорудах, пуско- вих або місто- будівельних комп- лексах	по періодах будівниц- тва
A	Б	В	1	2	3-14

- Примітки:
1. Перелік робіт установлюється в залежності від виду і особливостей будівництва.
 2. Застосування комплектно-блочного методу будівництва і монтажу будівельних конструкцій і устаткування укрупненими блоками повинно бути виділено.

Головний інженер проекту

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

(підпис)

Керівник підрядної організації

(підпис)

- 46 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 3

Відомість потреби
в будівельних конструкціях, výroбах, матеріалах і
устаткуванні

N рядка	Найменування	Одиниця виміру	Всього по будівництву	В тому числі по основних об'єктах	В тому числі по календарних періодах будівництва
А	Б	В	1	2	3

Примітка:

1. Номенклатура конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування

- (графа В) повинна бути визначена в залежності від виду і особливостей будівництва.
2. Потреба в матеріалах показується дробом: в чисельнику – загальна потреба, в знаменнику – потреба, за винятком матеріалів, необхідних для виготовлення конструкцій і виробів на підприємствах будівельної індустрії.
 3. Розподіл потреби в ресурсах (графа 2) повинен передбачати забезпечення ресурсами виділених пускових комплексів, а також необхідний заділ на майбутні періоди будівництва.

Головний інженер проекту

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

Замовник

(підпис)

Керівник підрядної організації

(підпис)

- 47 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ДОДАТОК 5

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ВИКОНАННЯ РОБІТ

1 До складу проекту виконання робіт по зведенню будівлі, споруди або її частини включаються:

а) календарний графік виконання робіт або комплексний сітьовий графік, в якому встановлюється послідовність і терміни виконання робіт з максимально можливим їх суміщенням (додаток 6, форма 1);

б) будівельний генеральний план із зазначенням: меж будівельного майданчика і видів огорожі, діючих і тимчасових підземних, надземних і повітряних мереж і комунікацій, постійних і тимчасових доріг, схем руху засобів транспорту і механізмів, місць установки будівельних і вантажопідйомних машин із зазначенням шляхів їх пересування і зон дії, розміщення постійних, споруджуваних і тимчасових будівель і споруд, місць розташування знаків геодезичної основи, небезпечних зон, шляхів і засобів підйому працюючих на робочі яруси (поверхи), а також підходів до будівель і споруд, розміщення джерел і засобів енергопостачання і освітлення будівельного майданчика із зазначенням розміщення заземлюючих контурів, місць розташування пристроїв для видалення будівельного сміття, майданчиків і приміщень для складування матеріалів і конструкцій, майданчиків укрупнювального складання конструкцій, розта-

шування приміщень для санітарно-побутового обслуговування будівельників, пристроїв для пиття води, місць відпочинку, а також місць виконання робіт, пов'язаних із використанням відкритих вогнищ (розігрівання бітуму, приготування мастик тощо), заходів щодо захисту котлованів і траншей від поверхневих і ґрунтових вод, характеристики вантажопідйомних машин, схеми безпечної спільної роботи декількох вантажопідйомних машин, а також зон виконання робіт підвищеної небезпеки. На просідаючих ґрунтах водозабірні пункти, тимчасові споруди і механізовані установки із застосуванням мокрих процесів повинні розташовуватись на будівельному майданчику з низової за рельєфом місцевості сторони від будівель і споруд, а майданчики навколо них повинні бути сплановані з організованим швидким відведенням води;

в) графіки надходження на об'єкт конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування (додаток 6, форма 2) з доданням комплектуючих відомостей (при наявності служби виробничо-технологічної комплектації – уніфікованої документації з технологічної комплектації додаток 6, форма 3), а у випадках будівництва комплектно-блочним методом – графіки комплектації поставки блоків;

г) графіки руху робочих кадрів по об'єкту (додаток 6, форма 4) і основних будівельних машин по об'єкту (додаток 6, форма 5). Графіки руху основних будівельних машин слід розробляти з урахуванням своєчасного виконання кожною бригадою дорученого їй комплексу робіт;

д) технологічні карти (з використанням відповідної типової документації) на виконання окремих видів робіт із схемами послідовності виконання прийомів, з включенням схем операційного контролю якості, описом методів виконання робіт, зазначенням трудозатрат і потреби в матеріалах, машинах, оснастці, пристосуваннях і засобах захисту працюючих, а також послідовності демонтажних робіт при реконструкції та технічному переозброєнні підприємств, будівель і споруд;

е) рішення по виконанню геодезичних робіт, які включають схеми розташування знаків для виконання геодезичних побудов і вимірів, а також вказівки щодо необхідної точності і технічних засобів геодезичного контролю виконання будівельно-монтажних робіт;

- 48 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ж) рішення щодо техніки безпеки та пожежної безпеки;

з) заходи по виконанню, в разі необхідності, робіт вахтовим методом, включаючи графіки робіт, режими робіт, режими праці і відпочинку і склади технологічних комплексів оснащення бригад;

і) рішення щодо забезпечення тимчасовими мережами водо-, тепло-, енергопостачання і освітлення (в тому числі аварійним) будівельного майданчика і робочих місць з розробкою, при необхідності, робочих креслень підведення мереж до джерел живлення;

к) пояснювальна записка, що містить:

- обґрунтування по виконанню робіт, в тому числі в зимовий період;
- потребу в енергетичних ресурсах і рішення по її забезпеченню;
- перелік мобільних (інвентарних) будівель, споруд і пристроїв з розрахунком потреби і обґрунтуванням умов прив'язки їх до ділянок будівельного майданчика;
- заходи, спрямовані на забезпечення зберігання і виключення розкрадання матеріалів, виробів, конструкцій і устаткування на будівельному майданчику, в будівлях і спорудах;
- заходи по забезпеченню безпеки при спільній роботі кількох вантажопідйомних та інших машин і механізмів;
- заходи щодо захисту існуючих будівель і споруд від пошкодження, а також природоохоронні заходи.

2 Проект виконання робіт на окремі монтажні спеціальні види робіт (монтажні, санітарно-технічні, оздоблювальні, геодезичні та

інші) повинен складатися із календарного графіка виконання робіт по видах робіт (додаток 6, форма 1); будівельного генерального плану; технологічної карти виконання робіт з доданням схем послідовності виконання робіт і операційного контролю якості, даних щодо потреби в основних матеріалах, конструкціях і виробках, а також використовуваних машинах, пристроях і оснастці, і короткої пояснювальної записки. Крім того, до складу проекту виконання геодезичних робіт слід додатково включати: вказівки щодо точності і методів виконання геодезичних робіт при створенні розбивочної сітки будівлі, споруди і детальних розбивках, схеми розташування розбивочної сітки, монтажних рисок, маяків і способів їх закріплення, конструкції геодезичних знаків, а також перелік виконавчої геодезичної документації.

3 Проект виконання робіт на підготовчий період будівництва повинен містити:

- а) календарний графік виконання робіт по об'єкту (додаток 6, форма 1);
- б) будівельний генеральний план із зазначенням на ньому місць розташування тимчасових, в тому числі мобільних (інвентарних) будівель, споруд і пристроїв, позамайданчикових і внутрішньомайданчикових мереж та місцях підключення до джерел живлення, а також постійних об'єктів, що зводяться у підготовчий період, з виділенням робіт, що виконуються по цих об'єктах у підготовчий період;
- в) технологічні карти;
- г) графік руху робочих кадрів і основних будівельних машин;
- д) графік надходження на будівництво необхідних на цей період будівельних конструкцій, виробів, основних матеріалів і устаткування (додаток 6, форма 2);
- е) схеми розміщення знаків для виконання геодезичних побудов, вимірів, а також вказівки щодо необхідної точності технічних засобів геодезичного контролю;
- ж) пояснювальну записку в обсязі, передбаченому пунктом 1,к даного положення.

4 Основні положення по виконанню будівельних і монтажних робіт у складі робочої документації типових проектів підприємств, будівель і споруд повинні розроблятися проектною організацією з обґрунтуванням прийнятих методів організації і технології виконання основних видів робіт із вказівками щодо виконання робіт в зимових умовах, з вимогами щодо техніки безпеки, переліком рекомендованої і монтажної оснастки, інвентаря і пристроїв. До вказівок повинні прикладатися графіки виконання робіт із зазначенням фізичних обсягів робіт і трудозатрат на їх виконання, схема будівельного генерального плану на зведення надземної частини будівлі (споруди) і коротка пояснювальна записка.

ДОДАТОК 6

ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ
У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА

Форма 1

Календарний графік виконання робіт по об'єкту

Найменування робіт	Обсяг робіт ----- одини- ця виміру	Затрати праці, кіль- кість людино- дн.	Трива- лість робіт, дн.	Кіль- кість змін	Склад бри- гади	Чисель- ність працю- ючих в зміну	Роки, квар тали, міся ці
1	2	3	4	5	6	7	8
9-20							

Відповідальний виконавець

(підпис)

Форма 2

Графік поставки на об'єкт будівельних
конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування

Найменування будівельних	Одиниця виміру	Кількість	Рік, квартал,
--------------------------	----------------	-----------	---------------

конструкцій, виробів, матеріалів і устаткування			місяць, день
1	2	3	4

Відповідальний виконавець

(підпис)

Форма 3

Транспортно-технологічні комплекти поставки
на об'єкт будівельних конструкцій, виробів і матеріалів

Марка виробів	N комплекта	Маса виробу, кг	Сумарна маса транспортно-технологічних комплектів	Схема завантаження транспорту	Вид транспорту
1	2	3	4	5	6

Відповідальний виконавець

(підпис)

- 51 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 4

Графік руху робочих кадрів по об'єкту

Найменування професій робітників	Чисельність робітників	Середньодобова чисельність робітників по місяцях, тижнях, днях			
		1	2	3	і т.д.
1	2	3			

Відповідальний виконавець

(підпис)

Форма 5

Графік руху основних будівельних машин по об'єкту

Найменування	Одиниця виміру	Число машин	Змінність	Середньодобове число машин по днях, тижнях, місяцях			
				1	2	3	і т.д.

1	2	3	4	5
-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

Відповідальний виконавець

(підпис)

Примітка

Форми повинні уточнятися у відповідності із специфікою галузей промисловості і видів будівництва, а також вимог до уніфікації проектної документації для різних цілей, в тому числі для використання в автоматизованих системах управління будівництвом.

- 52 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ДОДАТОК 7

СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА НА ПРОГРАМУ РОБІТ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

До складу проекту організації будівництва об'єкта виробничої програми включаються наступні документи:

а) календарний графік робіт з інженерної підготовки території будівництва, в якому встановлюють терміни і послідовність виконання робіт по підготовці під забудову території і механізованому виконанню земляних робіт, прокладці інженерних мереж: водопроводу, каналізації, теплофікації, газифікації, електрифікації і телефонної каналізації, а також влаштування доріг і проїздів (додаток 8, форма 1) на окремі черги і в цілому на об'єкт.

Розробка графіків інженерної підготовки території полягає в організаційній ув'язці початку і закінчення робіт з інженерної підготовки з початком зведення підземної частини об'єктів. Графік складають таким чином, щоб роботи з інженерної підготовки території були закінчені до початку зведення підземної частини будівель на цій території;

б) календарний графік будівництва об'єктів річної (дворічної) програми за чергами і в цілому, в якому встановлюються терміни і послідовність виконання робіт за технологічними стадіями (зведення підземної, надземної частин будівлі, опоряджувальні роботи) і введення об'єктів в експлуатацію (додаток 8, форма 2).

При детальній технологічній спеціалізації підрозділів або залученні субпідрядних спеціалізованих організацій стадії можуть бути поділені на окремі комплексні процеси. Наприклад, по роботах нульового циклу це: земляні роботи, влаштування пальових фундаментів, влаштування ростверка, монтаж конструкцій підземної частини будівлі тощо;

в) графіки роботи основних будівельних машин і механізмів (комплектів) встановлюють тривалість роботи, кількість машин і

механізмів, необхідних для забезпечення безперервного і рівномірного функціонування комплексних процесів. Графік забезпечує ув'язування робіт будівельних машин з рухом виконавців у часі і просторі, розробляється на основі календарного графіка потокового будівництва об'єктів річної програми (додаток 8, форма 3);

г) графік комплексної поставки основних конструкцій, матеріалів і напівфабрикатів на об'єкти річної програми встановлює потребу і терміни їх поставки. За заплановану одиницю поставки слід прийняти технологічний комплект матеріалів (ТКМ) – номенклатурний набір конструкцій і матеріалів, необхідних для спорудження частин об'єкта (конструктивного блоку, поверху, захватки) або виконання певного виду робіт у відповідності з технологічною послідовністю будівельно-монтажних процесів: (додаток 8, форма 4);

д) пояснювальна записка, яка містить: коротку характеристику об'єктів і умов здійснення будівництва; обґрунтування прийнятих рішень з технології і організації спорудження об'єктів; а також техніко-економічних показників; обґрунтування потреби в основних будівельних машинах, механізмах, транспортних засобах, а також тимчасових будівлях і спорудах з визначенням набору мобільних (інвентарних) будівель і споруд та вказівками щодо прийнятих типових проектів; заходи з охорони праці; умови збереження природного середовища, обґрунтування потреби в будівельних кадрах, житлі і санітарно-побутовому обслуговуванні будівельників; обґрунтування прийнятої тривалості будівництва об'єктів.

Проект організації будівництва річної програми повинна розробляти генеральна будівельна організація (при наявності ліцензії) або за її замовленням трест (інститут) оргтехбуд або інші проектні організації, які мають ліцензії на його виконання. Основні документи проекту повинні бути погоджені із замовником, субпідрядними спеціалізованими, будівельними та іншими організаціями, що беруть участь у будівництві.

ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ
ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА
НА ПРОГРАМУ РОБІТ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Форма 1

Річний (дворічний) графік інженерної підготовки
території будівництва

Масив, мікрорайон, квартал, будівельний майданчик	Найменування робіт	Обсяг робіт одиниць ця виміру	Кількість кількість БМР, грн.	Коштори- сна вар- тість- БМР, грн.	Провідна організа- ція-вико- навець	Роки (1-й, 2-й) квартали, місяці
1	2	3	4	5	6	7-19

Примітка.

Перелік робіт визначається в залежності від виду і особливостей будівництва.

Форма 2

Календарний графік будівництва об'єктів
річної (дворічної) програми будівельно-монтажної
організації

Виконавець	Найменування і адреса об'єкта будівництва	Потужність (загальна площа), м2	Об'єм БМР, грн. Загаль- ний	Вико- нано	План на	Роки (1-й, 2-й) квартали, місяці
------------	--	---------------------------------------	-----------------------------------	---------------	------------	---

				на	199_	
				01.01.		
				199_		

- 55 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 3

Графік роботи основних будівельних машин
і механізмів (комплектів)

Виконавець	Найменування і адреса об'єкта будівництва	N комплекту машин і найменування робіт	Кіль- кість комп- лктів	Дата почат- ку робіт	Дата закі- нчен- ня робіт	Роки (1-й, 2-й) квартали, місяці
1	2	3	4	5	6	7-19

Форма 4

Графік комплектної поставки основних
конструкцій, виробів, устаткування і матеріалів

Виконавець	Найменування і адреса об'єкта будівництва	N комплекту машин і найменування робіт	Кількість комплектів	Роки (1-й, 2-й) квартали, місяці
1	2	3	4	5-17

Примітка.

Форми повинні уточнюватись у відповідності із специфікою об'єктів галузей народного господарства, галузей промисловості і видів будівництва, а також вимогами до уніфікації проектною документації для різних цілей, в тому числі для застосування в автоматизованих системах управління будівництвом.

АКТ ОГЛЯДУ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

(найменування робіт)

виконаних в -----
(найменування і місце розташування об'єкта)
" ____ " _____ 19__ р.

Комісія у складі:

представника будівельно-монтажної організації -----

(прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника -----

(прізвище, ініціали, посада)

представника проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектної організації) -----

(прізвище, ініціали, посада)

провела огляд робіт, виконаних -----

(найменування будівельно-монтажної організації)

і складала цей акт про наступне:

1. До огляду пред'явлені такі роботи: -----

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією

(найменування проектної організації, N креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати

або інші документи)

- 57 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від
проектної документації

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені,

N креслень і дата погодження)

5. Дата: початку робіт

закінчення робіт

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією,
стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами
і відповідають вимогам їх приймання.

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт
по улаштуванню (монтажу)

(найменування робіт і конструкцій)

Представник
будівельно-монтажної організації

(підпис)

Представник
технічноо нагляду замовника

(підпис)

Представник проектної організації

(підпис)

ВИДИ РОБІТ ТА КОНСТРУКЦІЙ,
НА ЯКІ ПОВИННІ СКЛАДАТИСЯ АКТИ ОГЛЯДУ
ПРИХОВАНИХ РОБІТ

1 Земляні роботи

Огляд розбивки земляних робіт, обстеження ґрунтів для відсіпки насипів та зворотних засипок у котловани та траншеї;
огляд якості ґрунтів основ фундаментів і закладення фундаментів;
дотримання технології при шаровому ущільненні ґрунту (досягнення проектної щільності, товщина кожного відсіпаного та ущільнюваного шару та ін.);
підготовка основ насипів;
перевірка відповідності проекту розмірів траншей;
встановлення рівня та характеру підземних вод;
виконання захисних заходів при будівництві на осідаючих та набухаючих ґрунтах, на болотах;
влаштування дренажів;
зняття та використання для рекультивації родючого шару ґрунту.

2 Основи та фундаменти

Підготовлена основа під фундаменти з зазначенням розмірів, позначок дна котлована, відповідності фактичного нашарування та властивостей ґрунту тим, що зазначені в проекті (акт складається до початку робіт по влаштуванню фундаментів);
перевірка ґрунтів основ на відсутність порушень їх природних властивостей або якості їх ущільнення в порівнянні з проектними даними;
відбір зразків ґрунту для лабораторних випробувань;
відбір контрольних зразків бетону.

3 Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні

Приймання змонтованої і підготовленої до бетонування опалубки; відповідність арматури та закладних деталей робочим кресленням; відбір контрольних зразків бетону;
перевірка та приймання всіх конструкцій та їх елементів, що закриваються в процесі наступного бетонування;
приймання закінчених бетонних і залізобетонних конструкцій з оцінкою їх якості; влаштування осадочних і температурних швів в конструкціях.

4 Бетонні та залізобетонні конструкції збірні

Приймання фундаментів та інших опорних елементів, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

виконання зварювальних робіт (повнота зварних швів, якість зварювання);

антикорозійний захист з'єднань металу;

замонолічування стиків збірних елементів;

замуровування та герметизація швів і стиків;

приймання змонтованих конструкцій споруди або окремих її частин.

- 59 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

5 Кам'яні конструкції

влаштування осадочних і температурних швів;

гідроізоляція кам'яної кладки;

укладання в кам'яні конструкції арматури та металевих закладних деталей, їх антикорозійний захист;

місця спирання ферм, прогонів, балок, плит на стіни, стовпи, пілястри та закладання їх в кладці;

закріплення в кладці конструктивних елементів балконів, еркерів, карнизів, підвіконних плит;

влаштування в кам'яних стінах вентиляційних каналів та газоходів.

6 Металеві конструкції

Приймання площ спирання сталевих конструкцій на фундаменти, стіни та опори, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

вибірковий контроль швів зварних з'єднань.

7 Дерев'яні конструкції

Приймання фундаментів та інших опорних елементів до початку монтажу дерев'яних конструкцій, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;

антисептування дерев'яних конструкцій та захист їх гідроізоляційними матеріалами;

вогнезахист дерев'яних конструкцій;

ізоляція від кладки зовнішніх стін термоізоляційними матеріалами;

приймання віконних та дверних блоків.

8 Покрівлі, гідроізоляція

Приймання поверхні основ під ізоляцію;

приймання рулонного килима;

приймання шарів ізоляції перед укладанням наступних шарів;

приймання ізоляції на ділянках, що підлягають закриттю кам'яною кладкою, захисними огорожами, водою або ґрунтом;

гідроізоляція деформаційних швів.

9 Підлоги

Основи під підлоги на ґрунті;

перевірка виконання конструктивних елементів підлог перед влаштуванням наступних їх шарів;
гідроізоляція перекриттів санвузлів, балконів та лоджій перед укладанням наступних конструкцій.

- 60 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

10 Промислові печі та цегляні труби

Приймання фундаментів під піч або трубу, каркасів та кожухів печі;
влаштування температурних швів у кладці - місця розташування та конструкції;
перевірка вертикальності осі труби;
влаштування захисту труб від блискавки.

11 Внутрішні санітарно-технічні роботи

Готовність ніш, каналів та борозден для прокладання в них трубопроводів та встановлення санітарно-технічних приладів;
правильність уклонів, гнуття труб, встановлення санітарно-технічних пристроїв;
правильність встановлення та справна дія арматури, запобіжних пристроїв, автоматики та контрольно-вимірювальних приладів.

АКТ
ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

(найменування конструкцій)

виконаних в -----
(найменування і місце розташування об'єкта)
"____" _____ 19__р.
Комісія у складі:
представника будівельно-монтажної організації -----

(прізвище, ініціали, посада)
представника технічного нагляду замовника -----

(прізвище, ініціали, посада)
представника проектної організації -----

(прізвище, ініціали, посада)
провела огляд конструкцій і перевірку якості робіт, виконаних -----

(найменування будівельно-монтажної організації)
і склала даний акт про наступне:
1. До прийняття пред'явлені такі конструкції: -----

(перелік і коротка характеристика конструкцій)
2. Роботи виконані за проектною документацією -----

(найменування проектної організації, N креслень і дата їх складання)
3. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від
проектної документації -----

(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені,

N креслень і дата погодження)
4. Дати: початку робіт -----

закінчення робіт -----

- 62 -

ДБН [A.3.1-5-96](#)

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією,
стандартами, будівельними нормами і правилами і технічними умовами.

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт
по улаштуванню (монтажу)

(найменування робіт і конструкцій)

Представник
будівельно-монтажної організації

(підпис)

Представник
технічноо нагляду замовника

(підпис)

Представник проектної організації

(підпис)

АКТ
ЗАКІНЧЕННЯ ПОЗАМАЙДАНЧИКОВИХ ТА
ВНУТРІШНЬОМАЙДАНЧИКОВИХ ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ І
ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТА

(підприємства, будівлі, споруди, комплексу)

ДО ПОЧАТКУ БУДІВНИЦТВА

" ____ " _____ 19__ р.

Комісія у складі:
керівника дирекції підприємства, що будується (технічного нагляду
замовника-забудовника)

(прізвище, ініціали, посада)

керівника генеральної підрядної будівельної організації, -----

(прізвище, ініціали, посада)

керівника субпідрядної спеціалізованої організації, яка виконувала
роботи в підготовчий період -----

(прізвище, ініціали, посада)

голови профспілкового комітету генеральної підрядної будівельної
організації -----

(прізвище, ініціали, посада)

представника територіального органу Державного нагляду за охороною
праці -----

(прізвище, ініціали, посада)

здійснила огляд позамайданчикових і внутрішньомайданчикових
підготовчих робіт, в тому числі по забезпеченню санітарно-побуто-
вого обслуговування працюючих, виконаних за станом на
" ____ " _____ 19__ р. і склала даний акт про наступне:

1. Для обстеження представлені роботи -----

(найменування позамайданчикових і внутрішньомайданчикових підготов-

чих робіт, в тому числі по забезпеченню санітарно-побутового

обслуговування працюючих)

- 64 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

2. Роботи виконані в обсягах, встановлених проектом організа-
ції будівництва і передбачених проектом виконання робіт

(найменування організацій, які розробляли ПОБ, ПВР, Н креслень і

дата їх складання)

3. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від
проекту організації будівництва і проектів виконання робіт

(при наявності відхилень вказується, ким погоджені, Н креслень і

дата погодження)

Рішення комісії

Роботи виконані в обсягах і терміни у відповідності з
проектом організації будівництва і проектами виконання робіт.

На підставі викладеного дозволяється виконання основних
будівельних, монтажних і спеціальних робіт по будівництву об'єкта

(підприємства, будівлі, споруди, їх комплексу)

Керівник дирекції підприємства, що будується
(технічного нагляду замовника-забудовника)

(підпис)

Керівник генеральної підрядної
будівельної організації

(підпис)

Керівник субпідрядної
спеціалізованої організації

(підпис)

Голова профспілкового комітету генеральної
підрядної будівельної організації

(підпис)

Представник територіального органу
Держнаглядохоронпраці

(підпис)

Примітка

При необхідності до участі в роботі комісії залучаються пред-

ставники органів державного нагляду Держміськтехнагляду, Держпожнагляду, Держсаннагляду тощо).

- 65 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ЗМІСТ

	С.
1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	1
2 ПІДГОТОВКА БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА	6
3 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА ТА ВИКОНАННЯ РОБІТ.....	9
4 УПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИМ ВИРОБНИЦТВОМ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЯ	13
5 РОБОЧА СИЛА ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ.....	14
6 МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	15
7 МЕХАНІЗАЦІЯ І ТРАНСПОРТ	16
8 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЯКОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ.....	17
9 ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ТЕХНІЧНОМУ ПЕРЕОЗБРОЄННІ ПІДПРИЄМСТВ	19
10 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В ПРОЦЕСІ БУДІВНИЦТВА	20
11 ЛІЦЕНЗУВАННЯ ВИКОНАВЦІВ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ І СЕРТИФІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ	22
ДОДАТОК 1	
ЗАГАЛЬНИЙ ЖУРНАЛ РОБІТ.....	23
ДОДАТОК 2	
СПЕЦІАЛЬНІ ЖУРНАЛИ З ОКРЕМИХ ВИДІВ РОБІТ.....	27
ДОДАТОК 3	
СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА	40
ДОДАТОК 4	
ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА.....	44
ДОДАТОК 5	
СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ВИКОНАННЯ РОБІТ.....	47
ДОДАТОК 6	
ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ У СКЛАДІ ПРОЕКТУ ВИКОНАННЯ РОБІТ ...	50
ДОДАТОК 7	
СКЛАД І ЗМІСТ ПРОЕКТІВ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА НА ПРОГРАМУ РОБІТ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ	52
ДОДАТОК 8	
ФОРМИ ОСНОВНИХ ДОКУМЕНТІВ ПРОЕКТУ ОРГАНІЗАЦІЇ БУДІВНИЦТВА НА ПРОГРАМУ РОБІТ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ	54
ДОДАТОК 9	
АКТ ОГЛЯДУ ПРИХОВАНИХ РОБІТ	56
ДОДАТОК 10	
ВИДИ РОБІТ ТА КОНСТРУКЦІЙ, НА ЯКІ ПОВИННІ СКЛАДАТИСЯ АКТИ ОГЛЯДУ ПРИХОВАНИХ РОБІТ.....	58
ДОДАТОК 11	
АКТ ПРОМІЖНОГО ПРИЙНЯТТЯ ВІДПОВІДАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ	61
ДОДАТОК 12	
АКТ ЗАКІНЧЕННЯ ПОЗАМАЙДАНЧИКОВИХ ТА ВНУТРІШНЬОМАЙДАНЧИКОВИХ ПІДГОТОВЧИХ РОБІТ І ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТА ДО ПОЧАТКУ БУДІВНИЦТВА	63

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

УПРАВЛЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Издание официальное

Государственный комитет Украины
по делам градостроительства и архитектуры

Киев 1996

РАЗРАБОТАНЫ: АП НИИСП Госкомградостроительства
Украины
(докт. техн. наук, проф. В.С.Балицкий,
докт. техн. наук, проф. А.В.Долотов,
канд. техн. наук В.И.Садовский,
инженеры О.Л.Сокол, Н.И.Кравец)
при участии инженера А.И.Бичуча
(НИИМЕХМОНТАЖ Украинской государствен-
ной корпорации "Укрмонтажспецстрой").

ВНЕСЕНЫ: АП НИИСП Госкомградостроительства
Украины

ПОДГОТОВЛЕНЫ
К УТВЕРЖДЕНИЮ: Управлением экономического анализа,
смены форм собственности и рыночной
инфраструктуры в строительстве
Госкомградостроительства Украины
(М.Ф.Дорошенко, С.Г.Гроховский,
В.Ф.Коваленко)

УТВЕРЖДЕНЫ: Приказом Госкомградостроительства
Украины от 3.04.96 N 49 и введены в
действие 1.09.96 г.

С введением в действие Государственных строительных норм Украины
"Организация строительного производства" (шифр ДБН [А.3.1-5-96](#)) в
Украине утрачивает силу СНиП [3.01.01-853.01.01-85*](#) "Организация строительного
производства".

Управление, организация и технология.	ДБН А.3.1-5-96	
Организация строительного производства	Взамен	
	СНиП 3.01.01-853.01.01-85*	

Настоящие нормы устанавливают общие требования к организации строительного производства при строительстве, а также расширении, реконструкции и техническом перевооружении (в дальнейшем - "строительство") объектов (предприятий, зданий, сооружений и их комплексов) любого назначения. Эти требования должны соблюдаться всеми участниками строительства, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. К разряду рекомендательных относятся пункты 4.2, 4.3, 4.4 текста; 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж приложения 3; 1в, 1г, 1д, 1з, 3в, 3г, 3д приложения 5 и подпункт "г" приложения 7.

По отдельным видам специального строительства в дополнение к настоящим нормам следует учитывать требования согласованных с Государственным Комитетом Украины по делам градостроительства и архитектуры и утвержденных в установленном порядке ведомственных нормативных документов, отражающих специфику этих видов строительства.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность организационных, технических и технологических решений и мероприятий на выполнение обязательств по контрактам на строительство объектов (ввод их в действие с необходимым качеством и в обусловленные сроки) при соблюдении производственно-хозяйственных, экономических и других интересов участников строительства.

Выполнению работ на объектах должен предшествовать комплекс мероприятий и работ по подготовке строительного производства, обеспечивающий возможность осуществления строительства в соответствии с условиями подрядных контрактов и взаимоувязанную деятельность всех его участников. Подготовка строительного производства включает общую организационно-техническую подготовку, подготовку к строительству объекта, подготовку строительной организации и подготовку к производству строительно-монтажных работ. Подготовка производства в объеме, необходимом для начала строительно-монтажных работ на объекте (пусковом комплексе), и развертывание их с требуемой интенсивностью должны быть выполнены до начала его строительства.

Строительство объекта должно осуществляться на основе предварительно разработанных решений по организации строительства и технологии производства работ, которые должны быть отображены в проектно-технологической документации (ПТД). Эта документация является неотъемлемой составной частью документации на строительство, наряду с проектно-сметной документацией и рабочими чертежами. В ее состав входит проект организации строительства (ПОС) и проекты производства работ (ППР). Состав и содержание ПТД, необходимой для осуществления работ на объекте, устанавливаются в контракте на его строительство, в зависимости от вида строительства, сложности объекта, форм взаимодействия участников строительства и т.п., на основе положений раздела 3.

Строительное производство следует организовывать с рациональным использованием технологической специализации организаций и подразделений на выполнении отдельных видов строительно-монтажных работ, оказании отдельных видов услуг или строительстве определенных

типов объектов. Следует применять при необходимости комбинированные организационные формы управления, основанные на рациональном сочетании промышленного и строительного производства, учитывающие прои-

зводственную разноплановость и различие форм собственности участников строительства, их организационно-экономическую самостоятельность, доминирование горизонтальных связей рыночного типа.

Согласованное выполнение комплекса работ на каждом объекте всеми участниками его строительства должно обеспечиваться на основе координации их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением обязательств, предусмотренных контрактом, являются обязательными для всех участников, независимо от их ведомственной принадлежности, организационно-экономического уклада и форм собственности.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- рациональные методы организации строительного-монтажных работ, обеспечивающие соблюдение условий контрактов на строительство, а также соответствующие производственным возможностям и интересам исполнителей (при достаточных для этого объемах и технико-экономической целесообразности - преимущественно поточные);
- рациональная технологическая последовательность выполнения работ, технико-экономически и технологически обоснованное их совмещение; комплектное обеспечение строительного-монтажных работ на каждом организационно-технологическом модуле (здании, сооружении, узле, участке, секции, этаже, ярусе, объемно-планировочном элементе, помещении и т.п.) материальными и техническими ресурсами в сроки, обеспечивающие выполнение работ в соответствии с календарными планами и графиками работ;
- при технико-экономической целесообразности - возведение зданий, сооружений и их частей индустриальными методами на основе комплектно поставляемых конструкций, изделий, материалов, оборудования и блоков повышенной заводской готовности, а также укрупнительная сборка конструкций на стройплощадке перед установкой их в проектное положение;
- выполнение работ сезонного характера, включая отдельные виды подготовительных работ, в наиболее благоприятное время года (если требованиями заказчика не диктуется иное);
- использование современных информационных технологий, средств вычислительной техники и обмена информацией при решении информационных задач строительного производства - его подготовки, разработки ПТД, планирования и управления, обеспечения всеми видами ресурсов, учета и т.п.;
- условия труда, санитарно-бытовое и медицинское обслуживание работающих в соответствии с действующими санитарными нормами;
- строгое соблюдение правил охраны труда и техники безопасности в соответствии с Законом Украины "Об охране труда", пожарной безопасности в соответствии с Законом Украины "О пожарной безопасности" и Правилами пожарной безопасности в Украине;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды и согласованных условий производства работ на участках сложившейся городской застройки.

1.2 До начала выполнения строительного-монтажных (в том числе, подготовительных) работ на объекте заказчик обязан получить разрешение на выполнение строительного-монтажных работ в органах государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) в порядке, ус-

тановленном ДБН [А.3.1-2-93](#) "Порядок выдачи разрешения на производство строительных работ", передать подрядной организации строительную площадку и оформленные в установленном порядке документы, необходимые для ее полноценного использования (если контрактом не предусмотрено иное). При реконструкции (техническом перевооружении)

заказчик передает также необходимый фронт работ на объекте.

1.3 К основным работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после отвода в натуре площадки (трассы) для его строительства, устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания разбивочной геодезической основы. До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку растительного слоя грунта, складирование его в специально отведенных местах для последующего использования для рекультивации земель, вертикальную планировку строительной площадки, работу по водоотводу, устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог, подъездов и инженерных сетей (канализации, водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ, обеспечение стройки противопожарным водоснабжением, связью и средствами пожаротушения.

В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных и техногенных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление, просадочность, подрабатываемые территории и др.), после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ должны быть выполнены по специальным проектам* первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов. Здесь и далее термин "проект" означает проектно-сметную документацию, разработанную для конкретного объекта в соответствии с требованиями ДБН на порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства.

Окончание внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ в объеме, обеспечивающем строительство объекта или его очереди, должно быть подтверждено актом, составленным заказчиком и генподрядчиком с участием субподрядных организаций, выполнявших работы подготовительного периода, профсоюзного комитета генподрядчика и представителей территориальных органов Государственного надзора за охраной труда по форме, приведенной в приложении 12.

1.4 Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, участка, захватки и т.п.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом (за исключением подземных конструкций, возведение которых проектами производства работ предусмотрено в другие сроки).

1.5 При строительстве крупных объектов строительные и монтажные работы по их возведению рекомендуется осуществлять по пусковым комплексам или очередям строительства, состав и очередность которых устанавливается в контракте.

1.6 Строительство крупных предприятий, в которых могут быть выделены взаимоувязанные между собой технологические узлы, следует организовывать преимущественно узловым методом, при котором завершение строительно-монтажных работ на отдельных узлах создает такую

техническую готовность их, которая позволяет автономно, независимо от готовности объекта в целом, проводить наладочные работы и опробование агрегатов, механизмов и устройств.

В этом случае календарные сроки строительства, поставки оборудования и конструкций, потребность в материалах и их комплектная поставка на стройку, обеспечение трудовыми ресурсами и средствами механизации должны рассматриваться в проектах организации строите-

льства в разрезе выделенных узлов.

1.7 При технико-экономической целесообразности возведение типовых и многократно повторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортные галереи, встроенные помещения производственных зданий и др.), а также монтаж технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования может осуществляться комплектно-блочным методом – с агрегированием оборудования и конструкций в блоки на заводах-поставщиках, сборно-комплекточных предприятиях или базах строительной индустрии. Организация строительного производства в этом случае должна охватывать изготовление, поставку на строительство комплектов блоков, их укрупнительную сборку и возведение объекта из них в соответствии с проектно-сметной документацией.

Проект организации строительства должен включать необходимые технико-экономические обоснования, а также организацию изготовления, испытания и поставки блоков к месту установки их в проектное положение. Поставка блоков должна обеспечивать возможность возведения объекта в запроектированной технологической последовательности и в требуемые сроки.

1.8 При сооружении линейных объектов (транспорта, связи, мелиоративных систем, линий электропередач и т.п.), а также при необходимости выполнения работ на значительном удалении от места постоянной дислокации строительных организаций целесообразно использовать мобильные строительные формирования, оснащенные соответственно профилю работы средствами транспорта, передвижными механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями для нужд строительства.

В необходимых случаях, при технико-экономической целесообразности, допускается применять в таких ситуациях вахтовый метод организации строительства, предусматривающий выполнение работ на выезде силами регулярно сменяемых подразделений.

1.9 Для выполнения работ, требующих специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бестраншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений, в частности, башенного типа, устройство химических и жаростойких покрытий и т.п.), следует привлекать преимущественно специализированные строительные организации, имеющие лицензии на выполнение соответствующего вида работ.

1.10 При строительстве объектов на участках сложившейся городской застройки условия производства работ должны быть в установленном порядке согласованы с соответствующими органами государственного надзора, местной администрацией и эксплуатационными организациями. При этом обусловливаются: выделение опасных зон, границ и осей подземных сооружений и коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов с обеспечением безопасных подъездов и подходов к дей-

ствующим предприятиям, зданиям и сооружениям; противопожарные разрывы; меры предотвращения загрязнения территории, водного и воздушного бассейнов, а также меры защиты от шума, вибрации и других вредных и опасных воздействий; при необходимости – отселение жителей из домов, прилегающих к строительной площадке.

1.11 Строительство объектов должно вестись с соблюдением строительных норм, правил и стандартов, а сложных и уникальных объектов – с соблюдением, кроме того, особых указаний и технических условий

проекта. Применение международных стандартов должно оговариваться в контракте.

1.12 При организации строительного производства необходимо руководствоваться действующими нормативными документами, регламентирующими:

- договорные отношения в капитальном строительстве;
- состав, комплектность и правила оформления проектной, конструкторской и сметной документации, а также обеспечение ею исполнителей в соответствии с профилем выполняемых ими работ;
- положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений;
- условия производства строительно-монтажных работ на объекте, порядок и правила их выполнения и приемки, обустройство рабочих мест;
- состав работ и нормативы расхода ресурсов для их выполнения;
- условия поставки оборудования на монтаж;
- продолжительность строительства объектов;
- приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- охрану труда, технику безопасности, пожарную безопасность;
- охрану окружающей природной среды;
- лицензирование участников инвестиционной деятельности;
- сертификацию строительной продукции.

1.13 Условия, в которых должны выполняться строительные и, особенно, монтажные работы на объектах, должны быть отображены в проектной, конструкторской и сметной документации, в ПТД по организации строительства и производству работ, в контрактах на строительство, договорах на изготовление и поставку конструкций и оборудования.

В случаях, когда строительно-монтажные организации вынуждены выполнять работы в условиях, отличных от предусмотренных нормативными документами, контрактом, ПТД по организации строительства или производству работ, с применением других методов и средств, заказчик, генподрядчик и исполнитель этих работ должны совместно решить вопросы их подготовки, комплектации ресурсами и выполнения, а также взаиморасчетов по ним.

1.14 При организации строительного производства следует предусматривать опережающее строительство подъездных путей и причалов; объектов складского хозяйства, жилищного и социально-бытового назначения, развитие производственной базы и коммунального хозяйства и т.п. При этом следует учитывать возможность временного использования для этих целей (при согласии заказчика) запроектированных постоянных зданий и сооружений. Эти объекты должны быть готовы к эксплуатации в объемах и в сроки, необходимые для осуществления каждого этапа строительства.

1.15 На каждом объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ по форме, приведенной в приложении 1, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с заказчиком и субподрядными организациями по формам, приведенным в приложении 2, а при наличии авторского надзора проектных организаций - также и журнал авторского надзора в соответствии с положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений;
- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, индивидуального и

комплексного испытания оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими ДБН, и исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с подписями, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с заказчиком и проектной организацией изменениям.

1.16 После завершения отдельных этапов работ (возведение подземной, надземной частей зданий и др.) следует своевременно освобождать площадку от временных зданий и сооружений, как только в них отпадает необходимость, руководствуясь стройгенпланами для соответствующих стадий строительства. При этом особое внимание надлежит обращать на своевременность отключения и разборки сетей временного водо-, энерго-, газо- и теплоснабжения.

1.17 Законченные строительством объекты сдаются заказчику в эксплуатацию. Сдача-приемка объекта производится в порядке, установленном ДБН А.3.1-3-93 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.", и оформляется актом, подписание которого определяет момент передачи объекта в собственность заказчика.

Этапы сдачи-приемки, обязанности сторон при этом, необходимость в программе испытаний, способы разрешения взаимных претензий и т.п., а также гарантийные сроки эксплуатации по объекту в целом и (или) отдельным видам работ следует устанавливать в контракте на строительство объекта.

2 ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2.1 Подготовка строительного производства должна обеспечивать возможность целенаправленного развертывания и выполнения строительно-монтажных работ и взаимоувязанной деятельности всех участников строительства как на отдельных объектах, так и в объеме всей производственной программы строительно-монтажной организации. Подготовка должна с требуемым упреждением предшествовать каждому этапу непосредственного выполнения строительно-монтажных работ. Ее следует организовать как регулярно функционирующую систему взаимоувязанных мероприятий организационного, технического, технологического и планово-экономического характера, охватывающую такие основные направления: общую организационно-техническую подготовку, подготовку к строительству объекта, подготовку строительной организации и подготовку к производству строительно-монтажных работ.

2.2 Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с действующим положением о подрядных контрактах в строительстве Украины. К этому виду подготовки относятся: предконтрактные работы, в том числе при объявлении тендерных торгов: разработка оценочных аванпроектов по объектам, предварительное формирование и оценка вариантов производственной программы, определение затрат на строительство, а в случае прямых переговоров – подготовка и заключение предконтрактного соглашения (протокола намерений); участие в тендерных торгах за получение заказа на строительство, заключение контракта, выбор партнеров по его выполнению, заключение контрактов с субподрядчиками; поиск поставщиков материалов, конструкций, изделий и оборудования, заключение с ними договоров, организация поставок на строительство; обеспечение стройки

проектно-сметной документацией, решение вопросов авторского надзора; определение необходимости организации пожарной охраны; отвод в натуре площадки (трассы) для строительства; решение вопросов финансирования строительства и финансовых гарантий; оформление разрешений и допусков на производство работ; переселение лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях; обеспечение строительства подъездными путями, электро-, тепло- и водоснабжением (в том числе противопожарным), системой связи, средствами пожаротушения, помещениями санитарно-бытового и другого обслуживания строителей.

Обязанности по осуществлению функций общей подготовки строительства участники инвестиционного процесса распределяют между собой самостоятельно при составлении протоколов намерений и контрактов на строительство с учетом особенностей создаваемого объекта, условий его строительства, состава охватываемых контрактом работ, состава участников контракта и других условий.

2.3 Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать: изучение инженернотехническим персоналом проектно - сметной документации (в том числе при реконструкции или техническом перевооружении существующего объекта - документации по техническому обследованию конструкций) и детальное ознакомление с условиями строительства; разработку проектов производства работ по строительству зданий, сооружений и их частей, а также на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы; выполнение самих работ подготовительного периода (с соблюдением природоохранных требований, требований по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности).

К внеплощадочным подготовительным работам относится строительство подъездных путей и причалов, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, объектов производственной базы строительных организаций, оборудование перевалочных баз, строительство пожарных депо и организация пожарной охраны, а также создание и наладка автоматизированных систем планирования и управления, вычислительных сетей, сооружений, устройств и линий связи.

К внутриплощадочным подготовительным работам относятся: сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей и дорог, возведение зданий и сооружений; освобождение строительной площадки для строительного-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.); планировка территории; искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод; перекладка существующих и прокладка новых инженерных сетей, устройство постоянных и временных дорог, ограждение строительной площадки с организацией в необ-

ходимых случаях контрольно-пропускного режима; размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, санитарнобытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования; организация функционирования автоматизированных систем планирования и управления, вычислительных сетей и средств связи для управления производством работ, в том числе оперативно-диспетчерского; обеспечение строительной площадки освещением, противопожарным водоснабжением, средствами пожаротушения, сигнализации и связи.

При согласии заказчика на использование для нужд строительства запроектированных постоянных или существующих зданий и сооружений их также следует построить или приспособить в подготовительном периоде. При технико-экономической целесообразности и согласии заказчика для этих целей могут строиться временные неинвентарные здания

и сооружения.

Временные внеплощадочные и внутриплощадочные дороги устраиваются при нецелесообразности или невозможности использования для нужд строительства постоянных существующих и запроектированных дорог. Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

Водой, теплом, паром, газом, сжатым воздухом и электроэнергией строительство следует обеспечивать, как правило, от действующих систем, сетей и установок с использованием запроектированных постоянных инженерных сетей и сооружений.

Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений, а также режимных наблюдений должны разрабатываться заказчиком и генеральной проектной организацией одновременно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ (если контрактом не предусмотрено иначе).

2.4 При подготовке строительной организации к строительству объектов следует обеспечивать: постоянную готовность организации к взаимоувязанному производству всех требуемых строительно-монтажных работ на всей совокупности объектов ее производственной программы; нацеленность этой деятельности на выполнение обязательств по подрядным контрактам, с одной стороны, и на учет производственных возможностей организации и соблюдение ее интересов – с другой.

В процессе такой подготовки прорабатывается комплекс вопросов организации работ на всю производственную программу строительно-монтажной организации с увязкой объемов и сроков их выполнения на всех объектах этой программы, загрузки исполнителей, обеспечения всеми видами ресурсов. Горизонт такого планирования должен быть в пределах одного-двух лет – в зависимости от степени определенности данных о заказах, производственных, экономических и других обстоятельствах функционирования организации. Черновой баланс производственной программы составляется в общих объемах, а уточнение ее и детализацию во времени (сроки выполнения и завершения работ, передачи фронтов работ, характер загрузки мощностей и потребности в ресурсах) получают посредством календарного планирования реализации программы.

На базе сформированной программы и графиков работ решаются задачи по организации деятельности всех исполнителей на всех объектах, своевременной комплектации их ресурсами, расчету технико-экономических результатов деятельности, разработке мероприятий по развитию (или сворачиванию) производственных мощностей.

При изменениях договорных условий (заключении новых контрактов, изменении условий или расторжении старых), возникновении форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), а также в связи с информацией обратной связи об отклонениях реальных параметров производства от их прогнозных значений производятся регулярные или эпизодические корректировки производственной программы. При этом особое значение имеет неукоснительное соблюдение уже зафиксированных в контрактах обязательств. Кроме того, по мере приближения сроков выполнения отдельных работ производится конкретизация и детализация связанных с этим параметров программы, плана действий отдельных исполнителей, показателей ресурсного обеспечения и т.п.

2.5 При подготовке к производству строительно-монтажных работ должны быть:

- разработаны проекты производства работ;
- переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ. К этому виду подготовки производства относятся также:
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда, обеспечение (при необходимости) строительных бригад технологическими картами и инструкциями;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, средствами подмащивания, ограждениями и монтажной оснасткой в требуемом составе и количестве, в соответствии с проектом производства работ;
- оборудование площадок и стендов укрупнительной и конвейерной сборки конструкций;
- создание запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий, необходимого для выполнения работ с требуемой интенсивностью;
- поставка или перебазирование на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) механизированных установок.

3 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

3.1 Документация по организации строительства и производству работ включает проекты организации строительства объектов (разделы "Организация строительства" в составе утверждаемых проектов и рабочих проектов) и проекты производства работ, разрабатываемые на основе рабочей документации.

3.2 Строительно-монтажные работы должны осуществляться в соответствии с утвержденными проектами организации строительства и проектами производства работ. Отступления от решений этих проектов должны быть согласованы с организациями, разработавшими и утвердившими эти проекты, а также с органами государственного пожарного надзора - в вопросах, относящихся к их компетенции.

3.3 Проекты организации строительства и проекты производства работ должны предусматривать обеспечение прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций в проце-

- 10 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ссе строительства, а также их пожарную безопасность. При строительстве в сложных условиях (природно-климатических, геологических, техногенных и т.п.), а также при возведении уникальных зданий и сооружений для этого должны предусматриваться специальные меры.

В составе проекта производства работ на строительство уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля, организацию станций, полигонов, измерительных постов и другие работы, обеспечивающие надежность проведения строительно-монтажных работ и последующей эксплуатации сооружений.

3.4 Проект организации строительства используется заказчиком, подрядными организациями и другими участниками инвестиционного процесса при организации их деятельности по строительству объекта, а также при решении вопросов финансирования и материально-технического обеспечения его строительства.

3.5 Раздел "Организация строительства" (проект организации

строительства) должен быть увязан с другими разделами предпроектной и проектной документации.

В проектную и конструкторскую документацию на уникальные объекты и объекты со сложными техническими решениями следует закладывать разрабатываемые специализированными проектно-технологическими организациями конструктивные, монтажно-технологические и другие решения и мероприятия, направленные на обеспечение выполнения строительно-монтажных работ эффективными и безопасными методами.

Проект организации строительства должна разрабатывать генеральная проектная организация или по ее заказу другая проектная организация, имеющая лицензию на этот вид проектирования. Проект организации строительства при реконструкции или техническом перевооружении действующего предприятия разрабатывается с участием заказчика.

Проект организации строительства разрабатывается на базе следующих исходных материалов:

- задание на проектирование данного объекта;
- материалы инженерных изысканий (при реконструкции и техническом перевооружении объектов – материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;
- документы, устанавливающие сроки строительства (нормативные и контрактные);
- рекомендованные генеральной подрядной и субподрядной организациями решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительно-монтажных работ, порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;
- специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;
- сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых и технически перевооружаемых объектах;
- объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного

- 11 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

производства подлежащего строительству объекта (его очереди) с разбивкой на пусковые комплексы и узлы;

- сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;
- сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;
- данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций и условиях их перебазирования;
- данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;
- сведения об условиях обеспечения строителей питанием, медицинским обслуживанием, жилыми, санитарно-бытовыми и культурно-бытовыми помещениями;
- мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений (в частности, геологических процессов), а также от возможных пожаров и этапность их выполнения;
- данные об обеспечении средствами пожаротушения, в том числе – первичными;
- сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

3.6 Состав и содержание проекта организации строительства определяются участниками инвестиционного процесса в контракте на строительство объекта с учетом его сложности, условий строительства, объемов работ и других обстоятельств. Рекомендации по составу проекта приведены в приложении 3, а формы основных проектных документов – в приложении 4.

3.7 Генеральная подрядная строительная организация с привлечением субподрядных организаций, в зависимости от сроков строительства объекта, объемов и сложности работ, решает, должен ли проект производства работ разрабатываться на строительство всего объекта в целом или на возведение отдельных его частей (подземная и надземная части, секции, пролет, этаж, ярус и т.п.), выполнение отдельных технически сложных строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также работ подготовительного периода. Рекомендуется предусматривать передачу проекта производства работ на строительную площадку не позднее, чем за 2 месяца до начала возведения соответствующих частей объекта или выполнения соответствующих работ.

Проекты производства работ разрабатывают генеральные подрядные строительные организации, а на отдельные виды общестроительных, монтажных и специальных строительных работ – организации, выполняющие эти работы. По заказу дирекции строящегося предприятия (заказчика), генеральной проектной, генеральной подрядной или субподрядной организации проекты производства работ могут разрабатывать проектные, проектно-конструкторские, проектно-технологические или другие организации. Разработчики проекта производства работ должны иметь лицензию на этот вид проектирования.

Проекты производства работ по реконструкции и техническому перевооружению действующих производств, определяющие методы и последовательность выполнения работ с учетом конкретных условий, разрабатываются проектными или проектно-технологическими организациями совместно с предприятиями-заказчиками с участием подрядных организаций одновременно с разработкой проектно-сметной документации.

3.8 Проект производства работ разрабатывается на базе следующих исходных материалов:

- задание на разработку, выдаваемое строительной организацией

- 12 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

как заказчиком проекта производства работ с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;

- проект организации строительства;
- необходимая рабочая документация;
- условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, применения бригадного подряда на выполнение работ, производственно-технической комплектации и перевозки строительных грузов, а в необходимых случаях также условия организации строительства и выполнения работ вахтовым методом;
- материалы и результаты технического обследования действующих предприятий, зданий и сооружений при их реконструкции и техническом перевооружении, а также требования к выполнению строительных, монтажных и специальных строительных работ в условиях действующего производства.

3.9 Состав и содержание проектов производства работ должны формироваться на основании приложения 5, а формы основных документов – приложения 6.

Состав и содержание проектов производства технически сложных монтажных и специальных строительных работ (монтаж строительных ко-

нструкций зданий и сооружений, технологического оборудования и трубопроводов, систем промышленной вентиляции, теплоизоляция строительных конструкций и оборудования, производство электромонтажных, газосварочных и других работ) устанавливается с учетом соответствующих ведомственных нормативных документов.

Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в проекте производства работ, устанавливаются соответствующей подрядной строительно-монтажной организацией, исходя из специфики и объемов выполняемых работ.

Проект производства работ утверждается руководителем генеральной подрядной строительно-монтажной организации, а по производству монтажных и специальных работ – руководителем соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией. При необходимости производится также согласование со специализированными организациями, которые эксплуатируют машины, механизмы, выполняют специальные работы, а также с проектной организацией – в случае дополнительных производственных и технологических требований, предъявляемых к конструкциям при производстве работ.

Проект производства работ на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующего (существующего) предприятия, здания или сооружения должен быть согласован также с заказчиком.

3.10 Для строительства зданий и сооружений с особо сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе проектной документации должны разрабатывать проекты производства технически сложных монтажных и специальных строительных работ и в составе рабочей документации – рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

- оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвигки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

- 13 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

- специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубка, одноразового применения специальные опалубки сложных архитектурных монолитных конструкций;
- устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;
- шпунтовые ограждения котлованов и траншей;
- устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;
- оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;
- защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;
- вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений.

Для разработки указанных проектов производства работ и рабочей документации генеральной проектной организацией должны привлекаться специализированные проектные, проектно-конструкторские и проек-

тно-технологические организации.

3.11 Состав и содержание документации по организации работ, разрабатываемой при подготовке строительной организации к строительству всех объектов, предусмотренных производственной программой, приведены в приложениях 7 и 8.

4 УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

4.1 Управление строительным производством должно постоянно обеспечивать взаимоувязанную и эффективную деятельность участников строительства по реализации производственной программы (в том числе, обязательств по каждому контракту) и принятых решений по организации строительства и производству работ.

Содержание управления – выработка текущих заданий и доведение их до непосредственных исполнителей, обратная связь, корректирующие воздействия.

4.2 Формирование и конкретизация заданий исполнителям и выработка решений по существенным корректирующим воздействиям являются предметом подготовки строительного производства и формирования документации по организации строительства и производству работ.

Текущая координация деятельности участников строительства для выполнения ими работ в соответствии с планами и графиками, текущий контроль за выполнением строительно-монтажных работ и их ресурсным обеспечением, их постоянный учет и регулирование относятся к задачам текущего оперативного управления. Его рекомендуется осуществлять через диспетчерскую службу.

4.3 Диспетчерская служба осуществляет такие функции оперативного-диспетчерского управления:

- сбор, передача, обработка и анализ оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от органи-

- 14 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

заций и подразделений, а также информации о допущенных отклонениях от проектов производства работ;

- контроль за соблюдением технологической последовательности и регулирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденными графиками производства работ, обеспечение строящихся объектов материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;

- обеспечение постоянного взаимодействия общестроительных, специализированных и других организаций и подразделений, участвующих в строительстве;

- передача информации руководству строительной организации или в диспетчерский пункт координирующей строительство вышестоящей организации по установленным форме и объему;

- передача оперативных распоряжений руководства исполнителям и контроль за их исполнением.

При реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий рекомендуется создавать объединенные диспетчерские службы строительной организации и дирекции предприятия, которые должны обеспечивать, помимо указанных, такие дополнительные функции:

- оперативное руководство работами с обеспечением согласованных действий строительного и эксплуатационного персонала;

- регулирование совместного использования транспортных коммуникаций, инженерных сетей, грузоподъемного и другого оборудования предприятия строительным и эксплуатационным персоналом;

- обеспечение взаимодействия общестроительных, специализированных и эксплуатационных организаций и подразделений при вы-

полнении строительно-монтажных работ параллельно с функционированием реконструируемого предприятия.

В районах строительства крупных промышленных комплексов и при застройке жилых массивов по взаимному согласию участников строительства может быть создана объединенная диспетчерская служба.

4.4 Эффективное функционирование комплекса управленческих задач строительной отрасли обеспечивается средствами ее информатизации. Рабочий инструмент информатизации – система автоматизированных рабочих мест (АРМ), ориентированных на информационную поддержку принятия решений на всех этапах строительного производства – при его подготовке, разработке ПТД, управлении выполнением работ и обеспечением их всеми видами ресурсов.

Информационное, программное и техническое обеспечение информатизации должны постоянно обновляться и развиваться для поддержания их на уровне текущих информационных потребностей отрасли, ее организаций и предприятий, а также в связи с развитием технических средств (вычислительной техники, техники связи, оргтехники и т.п.) и компьютерных информационных технологий.

5 РАБОЧАЯ СИЛА И ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

5.1 Для выполнения строительно-монтажных работ подрядчик привлекает в требуемом количестве инженерно-технических специалистов и рабочих соответствующей квалификации.

При соответствующем обосновании заказчик может ставить вопрос об отстранении от выполнения работ работников с недостаточной профессиональной квалификацией.

- 15 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

5.2 Бригады рабочих, в зависимости от характера работы, могут формироваться как комплексные или специализированные по отдельным видам работ. Комплексные бригады целесообразно формировать для создания ими законченной строительной продукции, укрупненных этапов работ, конструктивных узлов.

5.3 Организация труда должна обеспечивать его высокую производительность, своевременность выполнения работ, требуемое качество строительной продукции и безопасные условия труда. Вопросы организации труда входят составной частью в проекты организации строительства и проекты производства работ.

В проекты производства работ следует включать технологические карты, содержащие современные методы производства работ и приемы труда.

Для выполнения порученных бригаде работ ей должен своевременно (в соответствии с графиком работ) предоставляться необходимый фронт работ, комплект материально-технических ресурсов и технических средств оснащения.

5.4 Охрана труда работников должна обеспечиваться:

- обязательной предварительной экспертизой проектной документации на ее соответствие нормативным актам об охране труда;
- организацией технологических процессов в соответствии с требованиями действующих санитарных норм, механизацией и автоматизацией тяжелых и опасных работ;
- выдачей работникам необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви, защитных касок и др.);
- выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (огораживания, освещение, вентиляция, защитные и предохранитель-

- ные устройства и приспособления и т.д.);
- предоставлением санитарно-бытовых помещений и устройств, организацией санитарно-бытового и медицинского обслуживания (в частности, проведением предварительных и периодических медицинских осмотров) в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания (в том числе, спецпитания и диетпитания) и отдыха.

При организации труда должны быть соблюдены требования действующего законодательства и действующих санитарных норм относительно возрастной пригодности работающих к выполнению тех или иных работ на объектах строительства, условий труда женщин, подростков, пенсионеров и инвалидов, предельно допустимых норм перемещения грузов женщинами.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблюдаться нормативные требования по предотвращению нарушений технологической дисциплины, техники безопасности и пожарной безопасности в строительстве. Со всеми работниками должен проводиться вводный инструктаж и инструктаж на рабочих местах по технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии.

Работники, занятые на работах с повышенной пожарной опасностью, должны предварительно, перед назначением на такую работу, пройти специальное обучение (пожарно-технический минимум), а впоследствии - ежегодную проверку знания нормативных актов по пожарной безопасности.

5.5 Руководство подрядной организации несет ответственность перед своими работниками за выполнение действующих нормативных документов и взятых обязательств по труду, заработной плате и обеспече-

- 16 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

нию нормальных условий труда и отдыха на строительной площадке, а также принимает необходимые меры по предотвращению нарушений работниками технологической и производственной дисциплины и общественного порядка.

Участники инвестиционного процесса самостоятельно распределяют между собой обязанности по обеспечению работников жильем, транспортом, питанием, водой, медицинским обслуживанием, страхованием и т.п.

6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1 Обеспечение строительства объектов всеми видами материально-технических ресурсов должно создавать предпосылки для соблюдения календарных планов и графиков строительно-монтажных работ, отображающих принятую технологическую последовательность их производства и сроки выполнения, необходимые для реализации условий контракта.

6.2 Материально-технические ресурсы поставляются на стройки через систему прямых договоров (контрактов) с предприятиями-изготовителями, через товарные биржи, снабженческо-сбытовые и другие посреднические организации.

Обеспечение строительства материалами, оборудованием и изделиями, производство и потребление которых контролируется государством, производится централизованно через соответствующие государственные органы и регламентируется в соответствии с установленным порядком.

В контракте на строительство объекта следует определять порядок обеспечения строительно-монтажных работ материально-техническими ресурсами и обязательства участников строительства (заказчик, подрядчик, субподрядчики, комплектующие организации и др.) по этим вопросам - заказ, поставка, приемка, разгрузка, складирование, по-

дача на строительную площадку, контроль качества, количества, комплектности и т.п.

6.3 Общая потребность в строительных материалах, деталях и конструкциях на производство строительно-монтажных работ и на изготовление конструкций и деталей для строительства объектов, а также дифференциация этой потребности по объектам и их частям, видам и исполнителям работ, комплектам, срокам использования, поставщикам и т.п. определяется в проектно-сметной и организационно-технологической документации в соответствии с действующими нормами и методическими указаниями.

6.4 Материально-техническое обеспечение строительства объектов рекомендуется осуществлять на основе производственно-технологической комплектации, предусматривающей поставку технологических комплектов строительных конструкций, деталей, материалов и инженерного оборудования в увязке с технологией и сроками производства строительно-монтажных работ.

При организации комплектной поставки конструкций, деталей, материалов и инженерного оборудования следует предусматривать:

- комплектацию видов работ, выполняемых на организационно-технологических модулях объекта (зданиях, сооружениях, узлах, участках, секциях, этажах, ярусах, помещениях и т.п.), всеми видами материально-технических ресурсов, независимо от источников и порядка их поступления;
- повышение технологической готовности изделий, материалов и инженерного оборудования и поставку на строящиеся объекты

- 17 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

конструкций, деталей, материалов и оборудования в комплекте с необходимыми инвентарными крепежными изделиями и другими готовыми к применению сопутствующими вспомогательными материалами и изделиями.

6.5 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций, оборудования, строительного инвентаря и оснастки должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

7 МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

7.1 Механизация строительно-монтажных работ на объектах призвана повышать технико-экономические показатели строительного производства за счет повышения производительности труда, сокращения продолжительности строительства и других факторов, обусловленных эффективным применением строительных машин, оборудования и средств малой механизации.

Степень и характер механизации работ на объекте выбирается исполнителем работ или, по согласованию с ним, разработчиками проекта организации строительства и проектов производства работ, исходя из технической необходимости и технико-экономической целесообразности.

7.2 Эффективность механизации строительных, монтажных и специальных строительных работ обеспечивается ее комплексностью, предусматривающей применение технологически увязанных и технико-экономически обоснованных комплектов строительных машин, оборудования, средств малой механизации, технологической оснастки, инвентаря, приспособлений и инструмента.

Состав комплектов строительных машин, их виды, характеристики, количество ведущих и вспомогательных машин в комплекте, а также со-

став технологических комплектов средств малой механизации, оборудования, оснастки, инвентаря, приспособлений и инструмента определяется в проекте организации строительства и проектах производства работ в соответствии с принятой технологией выполнения работ.

Расстановка на объекте грузоподъемных машин определяется в проекте организации строительства, уточняется и детализируется в проекте производства работ с учетом их совместной безопасной работы. Отступление в расстановке грузоподъемных машин допускается только при условии согласования с разработчиками проекта производства работ и организацией, эксплуатирующей машины.

7.3 В стесненных условиях, особенно при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, должны применяться строительные машины небольших габаритов с высокой маневренностью, а в закрытых помещениях -- с электрическим приводом.

7.4 При достаточных объемах строительно-монтажных работ, обслуживаемых средствами малой механизации, целесообразно сосредоточивать эти средства в специализированных подразделениях строительных организаций (участках, управлениях малой механизации), в которых необходимо иметь инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми техническими средствами механизированного выполнения строительно-монтажных работ.

- 18 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

7.5 При значительных объемах транспортных перевозок целесообразно прорабатывать организацию работы транспорта в проекте организации строительства. При этом выбираются транспортные схемы поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновывается потребность в транспортных средствах, разрабатываются графики их работы в технологической увязке с графиками строительства объектов, деятельностью перевалочных баз, железнодорожных станций, речных и морских портов и пристаней, воздушных портов.

7.6 Способы и сроки перевозки грузов определяются в проектах производства работ, исходя из необходимости обеспечения их поставки на стройку в сроки, обусловленные графиками работ, с учетом характера погрузочно-разгрузочных операций, условий приобъектного хранения и т.п. При значительных объемах перевозок может разрабатываться отдельный проект производства транспортных работ.

8 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

8.1 Строительно-монтажные организации должны обеспечивать требуемое качество и надежность зданий и сооружений путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер по эффективному управлению качеством на всех стадиях создания строительной продукции. Эти меры должны включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченного строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

8.2 Контроль качества строительно-монтажных работ и законченной строительной продукции должны осуществлять аттестованные службы контроля качества, оснащенные техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля, входящие в состав строительно-монтажных организаций или привлекаемые со стороны.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется также заказчиком в порядке технического надзора, проектными организациями в порядке авторского надзора, органами государственного ар-

хитектурно-строительного контроля, другими органами государственного надзора и контроля, действующими на основании специальных положений.

8.3 Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Вопросы управления качеством строительной продукции должны включаться в проекты производства работ (см. приложение 5).

8.4 При входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ, а также технологичность проектных решений.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяется внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

- 19 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

8.5 Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и должен обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, а также соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями и карстовыми явлениями, а также при строительстве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного контроля должны вноситься в журнал работ.

При операционном контроле следует руководствоваться соответствующими нормативными документами по строительству (ДБН), технологическими (типовыми технологическими) картами или схемами производства работ, схемами операционного контроля качества,

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

8.6 При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

8.7 Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении 9. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Перечень видов работ и конструкций, на которые должны составляться акты освидетельствования скрытых работ, приведен в приложении 10.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Во всех случаях запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

8.8 Ответственные конструкции подлежат приемке в процессе строительства по мере их готовности (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, приведенной в приложении 11.

8.9 Освидетельствование скрытых работ и приемка ответственных конструкций на сложных и уникальных объектах должны проводиться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта), что должно отображаться в соответствующих актах.

8.10 На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля строительные организации должны выборочно осуществлять инспекционный контроль.

8.11 По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ, а также по предписаниям по устранению недостатков, выявленных органами технического надзора

- 20 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

заказчика, авторского надзора проектных организаций, государственного архитектурно-строительного контроля, другими органами государственного надзора, должны быть приняты меры по устранению выявленных дефектов, о чем должны быть сделаны записи в общем журнале работ.

9 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕВООРУЖЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ

9.1 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий должно быть увязано с производственной деятельностью этих предприятий. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

9.2 Необходимость и сроки остановки основного производства (или отдельных его участков) определяются проектом (рабочим проектом) реконструкции или технического перевооружения и проектом производства работ. Целесообразно выполнять максимально возможный объем строительно-монтажных работ в доостановочный период и во время плановых технологических остановок основного производства.

9.3 Проектом следует предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций, инженерных сетей и цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

9.4 При реконструкции и техническом перевооружении надлежит учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутризаводских транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

9.5 Заказчик и подрядчик с привлечением генеральной проектной организацией должны:

- согласовать объемы, технологическую последовательность и сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также усло-

- вия их совмещения с работой производственных цехов и участков предприятия;
- определить последовательность разборки конструкций, а также разборки и (или) переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, энергоснабжения и др.;
 - определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;
 - составить и согласовать перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями при производстве работ;
 - определить и согласовать условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, организации перевозок и складирования грузов, передвижения строительной техники по территории предприятия, размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

- 21 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1 Генподрядная строительная организация должна получить разрешение на производство строительно-монтажных работ от местной администрации по месту строительства. Для этого она представляет копию положительного заключения государственной экологической экспертизы документации, по которой будет сооружаться объект (если он относится к утвержденному Кабинетом Министров Украины Перечню видов деятельности и объектов, представляющих повышенную экологическую опасность), а также план осуществления мероприятий по обеспечению охраны окружающей природной среды в процессе строительства объекта и проведения пусконаладочных работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Украины и положениями упомянутого заключения госэкоэкспертизы.

10.2 Строительно-монтажные работы по сооружению любых объектов должны проводиться с соблюдением требований природоохранного законодательства и обеспечивать эффективную защиту окружающей природной среды (земель, недр, водных объектов, атмосферного воздуха, растительного и животного мира) от загрязнения и повреждения. Мероприятия по обеспечению этого должны быть предусмотрены в проектно-сметной и организационно-технологической документации.

10.3 Строительно-монтажные работы на территориях с ограниченным режимом хозяйственной деятельности (заповедные объекты, их охранные зоны и т.п.) должны выполняться только в соответствии с документами, определяющими статус таких территорий, с соблюдением требований относительно этих работ, содержащихся в заключениях государственной экологической и государственной санитарно-гигиенической экспертиз.

10.4 На территории строящихся объектов не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

10.5 Не допускается отвод поверхностных сточных вод с территории строительных площадок непосредственно на рельеф без осуществления инженерных противозрозионных мероприятий, надежно предотвращающих возникновение очагов техногенной эрозии грунтов.

При выполнении строительных и планировочных работ плодородный

слой почвы должен сниматься и складироваться для последующего использования при благоустройстве и озеленении территорий, рекультивации земель или для мелиорации малопродуктивных сельхозугодий.

10.6 Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

10.7 Строительно-монтажные работы в зонах жилой застройки должны выполняться с соблюдением требований по предупреждению пылеобразования и загрязнения воздушного бассейна. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их со зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

10.8 В процессе выполнения буровых работ при достижении водонесных горизонтов необходимо принимать меры по предотвращению неорганизованного излива подземных вод.

- 22 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грунтов необходимо принимать меры по предотвращению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

Эти мероприятия должны быть предусмотрены в проектно-сметной и организационно-технологической документации и неукоснительно выполняться при осуществлении строительства.

10.9 Проектом организации строительства и проектами производства работ должны предусматриваться мероприятия по необходимой очистке и обезвреживанию производственных и хозяйственно-бытовых стоков, образующихся на строительной площадке. Эти мероприятия должны неукоснительно выполняться при осуществлении строительства.

10.10 Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими органами надзора и местной администрации.

10.11 Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые попутно со строительством объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, могут производиться только при наличии соответствующей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

10.12 Работы по расчистке, дноуглублению и берегоукреплению русел рек и водоемов могут проводиться только в соответствии со специально разработанной с учетом требований водного Кодекса Украины по данным вопросам документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

10.13 Предусмотренный утвержденной документацией снос зеленых насаждений должен в обязательном порядке компенсироваться созданием равновеликих (или более крупных по площади или количеству) новых насаждений в местах, указанных компетентными органами при согласовании документации, или при озеленении и упорядочении территории строящегося объекта и его санитарной зоны.

Организация работ по сносу зеленых насаждений должна предусматривать их последовательность и поэтапность, которые позволили бы местной фауне своевременно мигрировать за границу территории строительства.

И СЕРТИФИКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

11.1 Юридические и физические лица, выполняющие строительно-монтажные работы и создающие строительную продукцию, а также выполняющие организационно-технологическое проектирование, должны обеспечивать соблюдение прав и интересов потребителей своей продукции, безопасность (в том числе пожарную) строительно-монтажных работ и охрану окружающей среды.

Способность участника строительной деятельности соблюдать эти условия и выполнять те или иные виды работ в соответствии с требованиями строительных норм, правил, стандартов, технических условий и проектов должна быть подтверждена государственной лицензией на право выполнения этих видов работ. Перечень видов работ и услуг в проектировании и строительстве, на выполнение которых необходимо иметь лицензию, утверждается Кабинетом Министров Украины.

- 23 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

11.2 Участники строительной деятельности должны соблюдать предусмотренные лицензией условия и правила выполнения соответствующих видов работ и следить за своевременным продлением срока действия лицензии.

При нарушении исполнителем предусмотренных лицензией условий и правил выполнения соответствующих видов работ действие лицензии может быть временно приостановлено органами государственного лицензирования или она может быть ими аннулирована.

11.3 Действующим законодательством Украины предусмотрена обязательная сертификация продукции, работ и услуг, по которым в государственных стандартах имеются требования обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, их имущества, а также охраны окружающей среды.

Сертификацию проводит Государственная система сертификации Украины – УкрСЕПРО. Сертификация проводится на соответствие продукции обязательным требованиям нормативно-технических документов, в том числе международных и национальных стандартов других стран, действующих в Украине. Сертификат соответствия регистрируется в Государственном реестре системы.

Перечень продукции (в том числе продукции строительной отрасли), подлежащей обязательной сертификации, устанавливается Госстандартом Украины. Система предусматривает также возможность добровольной сертификации продукции по заявлению ее изготовителя, потребителя или поставщика.

Сертификат соответствия или знак соответствия системы УкрСЕПРО указывает, что контроль за соответствием данной продукции требованиям стандартов находится в ведении этой системы. По результатам технического надзора за стабильностью качества сертифицированной продукции орган по сертификации может в необходимых случаях приостановить или аннулировать действие сертификата. Действие сертификата прекращается с момента исключения его из Государственного реестра системы УкрСЕПРО.

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Наименование строительной организации _____

Общий журнал работ N _____
по строительству объекта _____
(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта _____

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного
от строительной организации за строительство объекта и ведения об-
щего журнала работ _____

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и
подпись главного инженера проекта _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и
подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

Начало работ:
по плану (договору) _____
фактически _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию)
по плану (договору) _____
фактически _____

В этом журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строитель-
ной организации, выдавшего журнал _____

Дата выдачи, печать организации

Основные показатели объекта, предприятия, здания или сооружения, (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.) и сметная стоимость

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта)

- 25 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Субподрядные организации и выполняемые ими работы

Организация, разработавшая проектно-сметную документацию

Отметки об изменениях в записях на титульном листе

Таблица 1

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта

Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работы	Дата начала работ на строительстве объекта	Отметка о получении разрешения на право производства работ	Дата окончания работ на строительстве объекта

Таблица 2

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

№ п.п.	Наименование акта (с указанием места расположения конструкций и работ)	Дата подписания акта, фамилия, инициалы и должности подписывающих

Таблица 3

Ведомость результатов опережающего контроля качества строительно-монтажных работ

Дата	Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номер чертежа	Результаты контроля качества	Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ

Таблица 4

Перечень специальных журналов работ

Наименование специального журнала и дата его выдачи	Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица	Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц

Таблица 5

Сведения о производстве работ

Дата	Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями), должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица

Таблица 6

Замечания контролирующих органов и служб

Дата	Замечания контролирующих органов или ссылки на предписания	Отметка о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения

Указания к ведению общего журнала работ

1. Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество и условия производства строительно-монтажных работ.

2. Общий журнал работ ведется на строительстве отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий, сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строитель-

ство здания или сооружения (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специализированные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

- 27 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

4. Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

5. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл.1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

6. В табл.2 приводится перечень всех актов, подлежащих оформлению на данном объекте строительства в календарном порядке.

7. В табл.3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

8. Табл.4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

9. Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл.5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно приводиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменениях расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных сетей, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных), а также метеорологических и других особых условий производства работ.

10. В табл.6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

11. Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его издавшей.

12. При сдаче законченного строительством объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖУРНАЛЫ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ

1. ЖУРНАЛ РАБОТ
ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

N _____

Наименование монтажной организации _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного
за монтажные работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифры заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и
подпись руководителя (представителя) технического контроля _____

Основные показатели сооружаемого объекта:
Объем работ:
стальных конструкций, т _____

сборных железобетонных конструкций, м³ _____

деревянных конструкций, м³ _____

Журнал начат " " 19 г.

Журнал окончен " " 19 г.

Таблица 1.1

Список инженерно-технического персонала, занятого
на монтаже здания (сооружения)

Фамилия, имя, отчество	Специаль- ность и образова- ние	Занимае- мая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохожде- нии аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте

Таблица 1.2

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов
промежуточной приемки ответственных конструкций

N п.п.	Наименование актов	Дата подписи акта

Таблица 1.3

Сведения о выполнении работ

Дата вы- полнения работ, смена	Описание работ, наименования устанавливаемых конструкций, их марка, резуль- таты их осмотра	Место установки и номера монтажных схем	Номера технических паспортов на конструкции	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скор. ветра)

Продолжение таблицы 1.3

Сведения о выполнении работ

Фамилия, инициалы исполнителя (бригадира)	Подпись исполнителя (бригадира)	Замечания и предложения по мо- нтажу конструкций руководи- тель монтажной организации, авторского надзора, технического надзора заказчика	Подпись мастера (исполни- теля ра- бот) и лиц, осущест- вляющих надзор

N

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за выполнение работ по замоноличиванию стыков и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства работ по замоноличиванию монтажных стыков и узлов

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и
подпись руководителя (представителя) технического контроля _____

Журнал начат " " 19 г.

Журнал окончен " " 19 г.

3. ЖУРНАЛ
СВАРОЧНЫХ РАБОТ

N _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за сварочные
работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ, КЖ

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ

Шифр проекта _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и
подпись руководителя (представителя) технического контроля _____

Журнал начат " " 19 г.

Журнал окончен " " 19 г.

Список инженерно-технического персонала,
занятого выполнением сварочных работ

Фамилия, имя, отчество	Специаль- ность и образова- ние	Занимае- мая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о проходе- нии аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте

Таблица 3.2

Список сварщиков, выполняющих сварочные работы
на объекте

Фамилия, имя, отчество	Квалифи- кацион- ный разряд	Номер личного клейма	Удостоверение на право вы- полнения сварочных работ			Отметка о сварке и контро- льных образцов
			номер	срок дейст- вия	допущен к сварке швов в прос- транственном положении	

Таблица 3.3

Сведения о выполнении работ

Дата выполне- ния работ, смена	Наименование соединяемых элементов, марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) сваривае- мого элемента	Отметка о сдаче и приемке узла под сварку (должность фамилия, инициалы, подпись)	Марка применяе- мых сва- рочных материа- лов (про- волока, флюс, эле- ктроды), номер партии	Атмосфер- ные условия (темпера- тура воз- духа, осадки, скорость ветра)

Сведения о выполнении работ

Фамилии, инициалы	Подписи сварщи- ков,	Фамилия, инициалы	Отметка о приемке	Подпись руководи- теля	Замечания по конт- рольной проверке
Клеймо номер	ков,	ответстве- нного за	сварочно-	сварочных	(произво-
удостове- рения	ших	производс-	го	работ	дителя
	соеди- нения	тво работ (мастера,	соедине- ния		работ
		производи- теля работ			и др.)

N _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за выполнение работ и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию, чертежи КМ _____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

Шифр проекта _____

Предприятие-разработчик чертжей КМД и изготовитель конструкций _____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического контроля _____

Журнал начат " " 19 г.

Журнал окончен " " 19 г.

Список звеньевых (монтажников), занятых установкой болтов

| Фамилия, имя, | Квалифика- | Присвоен- | Квалификационное | Примеча- |

отчество	ционный	ный номер	удостоверение		ния
	разряд	или			
		знак	Дата	Кем	
			выдачи	выдано	

Таблица 4.2

Сведения о выполнении работ

Дата	Номер чертежа	Установка болтов			
	КМД и наимено-				
	вание узла	Количество	Номер се-	Способ	Расчетный
	(стыка) в	поставлен-	ртификата	обработки	момент
	соединении	ных болтов	на болты	контактных	кручения или
		в соедине-		поверхнос-	угол поворо-
		нии		тей	та гайки

Продолжение таблицы 4.2

Сведения о выполнении работ

Результаты контроля					
Обработка	Колич.	Результаты	Номер клейма,	Подпись	Подпись
контактных	прове-	проверки	подпись	ответстве-	предста-
поверхнос-	ренных	момента	бригадира	нного	вителя
тей	болтов	кручения		за поста-	заказчи-
		или угла по-		вку	ка
		ворота гайки		болтов	

5. ЖУРНАЛ
ВЫПОЛНЕНИЯ АНТИКОРРОЗИЙНЫХ РАБОТ

N _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

Применяемые материалы	Количество во	Температура, °С	Фамилия и инициалы бригадира	Дата и номер акта	
ГОСТ _____	нанесенных слоев и	и продолжительности сушки	(специалиста)	осмотра	Примечания
ДСТ _____	их толщин	отдельных	выполнявших	работ	
ДБН _____	паспортов анализа				

ТУ	та	на, мм	слоев	го защитное	полне-
			покрытия,	покрытие	нных
			ч.	работ	

- 39 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

6. ЖУРНАЛ
АНТИКОРРОЗИЙНОЙ ЗАЩИТЫ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ

N

Наименование организации, выполняющей работы

Наименование объекта строительства

Должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного за выполнение работ по антикоррозийной защите сварных соединений и ведение журнала

Организация, разработавшая проект производства работ по антикоррозийной защите сварных соединений

Шифр проекта

Организация, разработавшая проект производства работ по антикоррозийной защите сварных соединений

Шифр проекта

Предприятие, изготовившее конструкции

Шифр заказа

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического контроля

Журнал начат " " 19 г.

Журнал окончен " " 19 г.

- 40 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Таблица 6.1

Сведения о выполнении работ

Дата	Наименования соединяемых элементов и материалов	Место и номер (по чертежу или схеме)	Отметка о сдаче и приеме узла под антикоррозийную защиту (должность, фамилия, инициалы и подпись)	Материал покрытия сварных соединений	Атмосферные условия при выполнении антикоррозийной защиты сварных соединений	Фамилия и инициалы исполнителя
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

		подпись)			

Продолжение таблицы 6.1

Сведения о выполнении работ

Фамилия и инициалы от- ветственного за работы по антикоррозий- ной защите (мастер, прораб)	Результаты осмот- ра качества покрытия. Толщина покрытия	Под- пись- испол- нителя	Подписи о приемке антикор- розийной защите (мастера, прораба)	Замечания о контрольной проверке (производителя работ, авторско- го надзора, тех- нического надзо- ра заказчика)

- 41 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 Проект организации строительства объекта должен разрабатываться на полный объем строительства, предусмотренный проектом.

При строительстве объекта по очередям проект организации строительства на отдельную очередь должен разрабатываться с учетом осуществления строительства на полное развитие.

2 В состав проекта организации строительства включаются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства (прил. 4, форма 1).

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов по месяцам);

б) строительные генеральные планы на объект или комплекс объектов для подготовительного и основного периодов строительства, с учетом возведения подземных и надземных частей, с расположением: постоянных зданий и сооружений; мест размещения временных зданий и сооружений, конструкций, материалов и изделий; инженерных сетей, мест подключения временных инженерных сетей к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных монтажных кранов и других строительных машин; существующих и подлежащих сносу строений, мест расположения знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений; дорог, проездов и подъездов; мест расположения источников противопожарного водоснабжения, противопожарных средств и первичных средств пожаротушения;

в) организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства (прил. 4, форма 2);

д) ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемую на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов (прил. 4, форма 3);

е) ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленная на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

ж) потребность в кадрах строителей по основным категориям;

з) пояснительная записка, содержащая: характеристику условий и сложности строительства; обоснование методов производства и возможность совмещения строительных, монтажных и специальных строительных работ; мероприятия по охране труда в соответствии с действующими нормативными актами; условия сохранения окружающей природы; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования; обоснование принятой продолжительности строительства.

- 42 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

3 Состав и содержание проектов организации строительства могут изменяться с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку материалов, конструкций, оборудования.

4 Для сложных объектов, где впервые принимается принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое оборудование, а также зданий, в которых преобладают новые строительные конструкции, или предприятий и сооружений, строительство которых намечается в сложных геологических или природных условиях, в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п. 2 настоящего приложения включаются:

а) комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязь между всеми участниками строительства, в котором определены продолжительность основных этапов подготовки рабочей документации и строительства объекта, состав и сроки выполнения работ подготовите-

льного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового и градостроительного комплекса, сроки поставки технологического оборудования;

б) указания об очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

в) указания об особенностях построения геодезической разбивочной основы и методах геодезического контроля в процессе строительства, а также иного инструментального контроля качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

г) особенности организации связи и оперативно-диспетчерского управления строительством.

5 Проект организации строительства для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов может разрабатываться в сокращенном объеме и состоять из календарного плана строительства с выделением работ подготовительного периода; строительного генерального плана; данных об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; графика потребности в строительных машинах и транспортных средствах; краткой пояснительной записки, включая мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями.

6 При строительстве объектов узловым методом в проекте организации строительства должны выделяться технологические узлы и определяться календарные сроки их строительства и поставки оборудования и конструкций, потребность в материалах, трудовых ресурсах и средствах механизации, причем дополнительно к перечисленному в п.п.2 и 3 настоящего приложения в состав проекта организации строительства включаются:

а) схема разбивки объекта на узлы с определением их перечня и состава;

б) схема технологической взаимоувязки узлов и энергетического обеспечения их;

в) комплексный укрупненный поузловой сетевой график.

7 При застройке жилых районов, микрорайонов и градостроительных комплексов календарный план должен предусматривать строительство жилых домов в комплексе с учреждениями и предприятиями, связанными с обслуживанием населения и выполнением всех работ по инжени-

рному оборудованию, благоустройству и озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом застройки; при этом должна быть обеспечена технологическая последовательность выполнения работ по точным методом.

8 При строительстве магистральных линейных сооружений общей сети (магистральных железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, линий связи и электропередач и т.п.) дополнительно к требованиям п.п. 2 и 3 настоящего приложения в составе проекта организации строительства необходимо:

а) приводить объемы и трудоемкость основных строительно-монтажных работ по участкам трассы;

б) приводить перечень привлекаемых мобильных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности и оснащения;

в) предусматривать решения по возможному использованию отдельных участков вновь строящихся железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередачи для нужд строительства.

9 При строительстве внутрихозяйственных автомобильных дорог в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям п.п. 2 и 3 настоящего приложения необходимо:

а) согласовать с заинтересованными организациями (агропромышленным объединением, районными управлениями сельского хозяйства, ассоциациями сельских производителей, фермерских хозяйств и т.д.) объемы и технологическую последовательность строительства автомобильных дорог сельскохозяйственных предприятий в части расширения строительства этих дорог совместными усилиями предприятий и организаций, входящих в их состав, предусматривая необходимость создания в заданные сроки дорожно-транспортной сети в целом;

б) согласовывать сроки и условия выполнения отдельных дорожно-строительных работ с землепользователями, на производственно-хозяйственную деятельность которых могут повлиять эти работы.

10 При строительстве горных предприятий по добыче полезных ископаемых и других подземных горных выработок в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п.п. 2 и 3 настоящего приложения необходимо включить:

а) сроки подготовки стволов, горизонтальных и наклонных выработок и камер, если они отличаются от типовых;

б) обоснование по выбору типов копров и подъемных установок в случае использования их как временных на период горнопроходческих работ;

в) схемы и режимы проветривания горных выработок по периодам их проходки, решения по обогреву и охлаждению подаваемого в выработки воздуха, а также меры борьбы с пылью, газом, внезапными выбросами пород, угля и газов, горными ударами, прорывами вод и плывунов;

г) схемы водоотлива при проходке стволов и выработок, решения по отводу и очистке шахтных вод.

11 При строительстве объектов комплексно-блочным методом в составе проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в п.п. 2 и 3 настоящего приложения в пояснительной записке должны быть выполнены технико-экономические обоснования по организации изготовления и поставки блоков, определены условия своевременной поставки комплектующего оборудования, материалов, конструкций, изделий и деталей на сборочно-комплектующие предприятия и базы. При этом монтаж блоков должен предусматриваться "с колес", а в случаях их сезонной поставки должна быть предусмотрена возможность хранения блоков на специально оборудованных накопительных площад-

ках, обеспечивающих их доставку к месту установки в проектное положение в установленной технологической последовательности.

12 При строительстве объектов в горных районах в проекте организации строительства, дополнительно к требованиям п.п. 2 и 3 настоящего приложения, должна учитываться возможность воздействия на подготовку, организацию и осуществление строительства следующих факторов:

- пониженное барометрическое давление, требующее соблюдения специальных адаптационных режимов работы строителей;
- шквалистые ветры и повышенная молниеопасность;
- лавинные, селевые, обвальные и оползневые явления;
- труднодоступность территории (большие уклоны, перепады отметок).

13 При строительстве объектов на грунтах с особыми свойствами (просадочные, набухающие и т.п.) в проекте организации строительства дополнительно к требованиям п.п. 2 и 3 настоящего приложения должно обеспечиваться первоочередное выполнение специальных мероприятий по организации водоотвода, устройству и эксплуатации систем временного водоснабжения, предупреждающих неорганизованное замачивание грунтов, а также по систематическому контролю за просадками и их предупреждению.

14 При строительстве объектов в особых природных условиях проект организации строительства, кроме материалов, указанных в п.п. 2

и 3 настоящего приложения, должен содержать:

а) для противооползневых и противообвальных защитных сооружений:

- прогноз активности и интенсивности оползневых и обвальных процессов на период строительства;
- мероприятия по обеспечению устойчивости склонов и откосов на период строительства защитных сооружений;
- календарный план строительства, составленный с учетом стройкой очередности и сроков выполнения всех работ в зависимости от необходимости окончания или временного прекращения земляных работ до наступления дождливых периодов года;
- решения по размещению грунта и его складированию, не допуская устройства отвалов в оползневой зоне;
- решения по организации водоотвода, водопонижения и специальными способами закрепления грунтов;

б) для противоселевых защитных сооружений:

- решения по пропуску в необходимых случаях паводков и селевых потоков через недостроенные сооружения с обеспечением их сохранности;
- решения по обоснованной сезонности выполнения отдельных видов работ с учетом местных условий;
- указания в календарном плане строительства о сроках возможного образования селевого потока по прогнозам материалов изысканий;
- материалы по размещению пунктов службы наблюдения за образованием селевых потоков и обеспечению их устойчивой радиосвязью с диспетчерским пунктом строительства;
- материалы по размещению в безопасной зоне объектов производственной базы, жилого поселка и подъездных путей, а также возможных путей эвакуации людей и строительной техники;
- требования к режиму производства работ в селеопасный период.

- 45 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Форма 1

Календарный план строительства (наименование объекта)

N стро- ки	Наименование отдель- ных зданий, сооруже- ний или видов работ (с выделением пуско- вого или градострои- тельного комплекса	Сметная стоимость, грн.		Распределение ка- питальных вложений и объемов строите-	
		Всего	в том числе строительно- монтажные работы	льно-монтажных ра- бот по периодам строительства (ква- ртам, годам), грн.	
A	B	1	2	3	

Примечания:

1. Номенклатура по графе "Б" устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.
2. Распределение строительно-монтажных работ дается в виде дроби: в числителе – объем капитальных вложений, в знаменателе – объем строительно-монтажных работ, для жилищно-гражданских объектов дается по месяцам.

Главный инженер проекта

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик

(подпись)

Руководитель подрядной организации

(подпись)

- 46 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 2

Ведомость объемов основных строительных, монтажных
и специальных строительных работ

N стро- ки	Наименование работ	Единица измере- ния	Объем строительно-монтажных работ			
			всего	в том числе, по	по	по
				отдельным здани- ям, сооружениям, пусковым или градостроитель- ным комплексам	строите- льства	периодам строите- льства
А	Б	В	1	2	3-14	

Примечания:

1. Перечень работ устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.
2. Применение комплектно-блочного метода строительства и монтажа строительных конструкций и оборудования укрупненными

блоками должно быть выделено.

Главный инженер проекта

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик

(подпись)

Руководитель подрядной организации

(подпись)

- 47 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

Форма 3

Ведомость потребности
в строительных конструкциях, изделиях, материалах и
оборудовании

N строки	Наименование	Единица измерения	Всего по строительст- ву	В том числе по основным объектам	В том числе по календар- ным периодам строитель- ства
А	Б	В	1	2	3

Примечания:

1. Номенклатура конструкций, изделий, материалов и оборудования (графа Б) должна быть определена в зависимости от вида и особенностей строительства.
2. Потребность в материалах показывается дробью: в числителе – общая потребность, в знаменателе – потребность, за исключением материалов, необходимых для изготовления конструкций и изделий на предприятиях строительной индустрии.
3. Распределение потребности в ресурсах (графа 2) должно предусматривать обеспечение ресурсами выделяемых пусковых комплексов, а

также необходимый задел на будущие периоды строительства.

Главный инженер проекта

(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заказчик

(подпись)

Руководитель подрядной организации

(подпись)

- 48 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1 В состав проекта производства работ на возведение здания, сооружения или его части включаются:

а) календарный график производства работ или комплексный сетевой график, в котором устанавливается последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещением (прил. 6, форма 1);

б) строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ограждений, действующих и временных подземных, надземных и воздушных сетей и коммуникаций, постоянных и временных дорог, схем движения средств транспорта и механизмов, мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием путей их перемещения и зон действия, размещение постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, мест расположения знаков геодезической основы, опасных зон, путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также подходов в здания и сооружения, размещения источников и средств энергоснабжения и освещения строительной площадки с указанием расположения заземляющих контуров, мест расположения устройств для удаления строительного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, площадок укрупнительной сборки конструкций, расположения помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей, питьевых установок, мест отдыха, а также мест выполнения работ, связанных с использованием открытого огня (разогрев битума и приготовление мастик и т.д.), мероприятия по защите котлованов и траншей от поверхностных и грунтовых вод, характеристики грузоподъемных машин, схемы совместной безопасности работы нескольких грузоподъемных машин, а также зон выполнения ра-

бот повышенной опасности. На просадочных грунтах водозаборные пункты, временные сооружения и механизированные установки с применением мокрых процессов должны размещаться на строительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от зданий и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланированы с организованным быстрым отводом воды;

в) графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (прил. 6, форма 2) с приложением комплектовочных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации – унифицированной документации по технологической комплектации (прил. 6, форма 3)), а в случаях строительства комплектно-блочным методом – графики комплектной поставки блоков;

г) графики движения рабочих кадров по объекту (прил. 6, форма 4) и основных строительных машин по объекту (прил. 6, форма 5). Графики движения основных строительных машин следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой поручаемого ей комплекса работ;

д) технологические карты (с использованием соответствующей типовой документации) на выполнение отдельных видов работ со схемами последовательности выполнения приемов, с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребностей в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих, а также последовательности демонтажных работ при реконструкции и техническом перевооружении предприятий, зданий и сооружений;

- 49 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

е) решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ;

ж) решения по технике безопасности и пожарной безопасности;

з) мероприятия по выполнению, в случае необходимости, работ вахтовым методом, включающие графики работ, режимы работ, режимы труда и отдыха и составы технологических комплектов оснащения бригад;

и) решения по обеспечению временными сетями водо-, тепло- и энергоснабжения и освещением (в том числе аварийным) строительной площадки и рабочих мест с разработкой, при необходимости, рабочих чертежей подводящих сетей к источникам питания;

к) пояснительная записка, содержащая:

- обоснования по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

- потребность в энергетических ресурсах и решения по ее покрытию;

- перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

- мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке в зданиях и сооружениях;

- мероприятия по обеспечению безопасности при совместной работе нескольких грузоподъемных и других машин и механизмов;

- мероприятия по защите существующих зданий и сооружений от повреждений, а также природоохранные мероприятия.

2 Проект производства работ на выполнение отдельных монтажных и специальных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных, геодезических и т.п.) должен состоять из календарного графика производства работ по видам работ (прил. 6, форма 1); стро-

ительного генерального плана; технологической карты производства работ с приложением схем последовательности выполнения работ и операционного контроля качества, данных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, а также используемых машинах, приспособлениях и оснастке, и краткой пояснительной записки. Кроме того в состав проекта производства геодезических работ следует дополнительно включать: указания о точности и методах производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальных разбивках, схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных рисков, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также перечень исполнительной геодезической документации.

3 Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

- а) календарный график производства работ по объекту (прил.6, форма 1);
- б) строительный генеральный план с указанием на нем мест расположения временных, в том числе, мобильных (инвентарных) зданий, сооружений и устройств, внеплощадочных и внутриплощадочных сетей и мест их подключения к источникам питания, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых по этим объектам в подготовительный период;

- 50 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

- в) технологические карты;
- г) график движения рабочих кадров и основных строительных машин;
- д) график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования (прил. 6, форма 2);
- е) схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений, измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля;
- ж) пояснительную записку в объеме, предусмотренном пунктом 1,к, настоящего приложения.

4 Основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться проектной организацией с обоснованием принятых методов организации и технологии выполнения основных видов работ с указаниями по производству работ в зимних условиях, с требованиями по технике безопасности, перечнем рекомендуемой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений. К указаниям должны прилагаться графики производства работ с указанием физических объемов работ и затрат труда на их выполнение, схема строительного генерального плана на возведение надземной части здания (сооружения) и краткая пояснительная записка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Форма 1

Календарный график производства работ по объекту

Наименование работ	Объем работ	Затраты	Продол	Число	Сос-	Числен-	Годы,
	едини-	колич-	труда,	житель	тав	ность	квар-
	ца	чест-	чел./дн	ность,	бри-	рабочих	талы,
	измер.	во		дн.	гады	в	меся
						смену	цы
1	2	3	4	5	6	7	8
							9-20

Ответственный исполнитель

(подпись)

Форма 2

График поставки на объект строительных
конструкций, изделий, материалов и оборудования

Наименование строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	Год, квартал, месяц, дни

1	2	3	4

Ответственный исполнитель

(подпись)

- 52 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)
Форма 3

Транспортно-технологические комплекты поставки
на объект строительных конструкций, изделий и материалов

Марка изделия	N комплекта	Масса изделия кг	Суммар- ная масса ----- дебаланс	Схема загрузки транспорта	Вид транспорта
1	2	3	4	5	6

Ответственный исполнитель

(подпись)

Форма 4

График движения рабочих кадров по объекту

Наименования профессий рабочих	Численность рабочих	Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням			
		1	2	3	и т.д.
1	2	3			

Ответственный исполнитель

(подпись)

Форма 5

График движения основных строительных машин по объекту

Наименование	Единица измерения	Число машин	Сменность	Среднесуточное число машин по дням, неделям, месяцам			
				1	2	3	и т.д.
1	2	3	4	5			

Ответственный исполнитель

(подпись)

Примечание. Формы должны уточняться в соответствии со спецификой объектов, отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства, а также требованиями к унификации проектной документации для различных целей, в том числе для применения в автоматизированных системах управления строительством.

- 53 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОГРАММУ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В состав проекта организации строительства объектов производственной программы включаются следующие документы:

а) календарный график работ по инженерной подготовке территории строительства, в котором устанавливают сроки и последовательность выполнения работ по подготовке под застройку территории и механизированному производству земляных работ, прокладке инженерных сетей: водопровода, канализации, теплофикации, газификации, электрификации и телефонной канализации, а также устройство дорог и проездов (прил. 8, форма 1) на отдельные очереди и в целом на объект.

Разработка графиков инженерной подготовки территории состоит в организационной увязке начала и окончания работ по инженерной подготовке с началом возведения подземной части объектов. График составляют так, чтобы работы по инженерной подготовке территории были закончены до начала возведения подземной части зданий на этой территории;

б) календарный график строительства объектов годовой (двухлетней) программы по очередям и в целом, в котором устанавливают сроки и последовательность выполнения работ по технологическим стадиям (возведение подземной, надземной части здания, отделочные работы) и ввод объектов в эксплуатацию (прил. 8, форма 2).

При детальной технологической специализации подразделений или привлечении субподрядных специализированных организаций стадии могут быть расчленены на отдельные комплексные процессы. Например, по работам нулевого цикла: земляные работы, устройство свайных фундаментов, устройство ростверка, монтаж конструкций подземной части здания и т.д.;

в) графики работы основных строительных машин и механизмов (комплектов) устанавливают продолжительность работы, количество машин и механизмов, необходимых для обеспечения непрерывного и равномерного функционирования комплексных процессов. График обеспечивает увязку работ строительных машин с движением исполнителей во времени и пространстве, разрабатывается на основе календарного графика точного строительства объектов годовой программы (прил. 8, форма 3);

г) график комплектной поставки основных конструкций, деталей, материалов и полуфабрикатов на объекты годовой программы устанавливает потребность и сроки их поставки. В качестве планируемой единицы поставки следует принять технологический комплект материалов (ТКМ) – номенклатурный набор конструкций и материалов, необходимых для возведения частей объекта (конструктивного блока, этажа, захватки) или выполнения определенного вида работ в соответствии с технологической последовательностью строительно-монтажных процессов (прил. 8, форма 4);

д) пояснительная записка, содержащая: краткую характеристику объектов и условий осуществления строительства; обоснование принятых решений по технологии и организации возведения объектов, а также технико-экономических показателей; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также временных зданиях и сооружениях с определением набора мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов; мероприятия по охране труда; условия сохранения природной среды; обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовое обслуживание строителей; обоснование принятой продолжительности строительства объектов.

Проект организации строительства годовой программы должна разрабатывать генеральная строительная организация (при наличии лицензии) или по ее заказу трест (институт) оргтехстрой или другие проектные организации, имеющие лицензии на его выполнение. Основные документы проекта должны быть согласованы с заказчиком, субподрядными специализированными, строительными и другими организациями, участвующими в строительстве.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ПРОГРАММУ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Форма 1

Годовой (двухлетний) график инженерной подготовки
территории строительства

Массив, микрорайон, квартал, строитель- ная площадка	Наименование работ	Объем работ едини- ца изме- рения	Коли- чест- во	Сметная стои- мость СМР, грн.	Ведущая организа- ция-испо- лнитель	Годы (1-й, 2-й) кварталы, месяцы
1	2	3	4	5	6	7-19

Примечание

Перечень работ определяется в зависимости от вида и особенностей строительства.

Форма 2

Календарный график строительства объектов
годовой (двухлетней) программы строительно-монтажной
организации

Исполни- тель	Наименование и адрес объекта строитель- ства	Мощность (общая площадь), м2	Объем СМР, грн. Общий	Выпол- нено на 01.01. 199_	План на 199_	Годы (1-й, 2-й) кварталы, месяцы

Форма 3

График работы основных строительных машин
и механизмов (комплектов)

Исполни- тель	Наименование и адрес объекта строительст- ва	N комплекта машин и наименование работ	Коли- чест- во ко мпле- ктов	Дата нача- ла работы	Дата окон- чания рабо- ты	Годы (1-й, 2-й) кварталы, месяцы
1	2	3	4	5	6	7-19

Форма 4

График комплектной поставки основных
конструкций, изделий, оборудования и материалов

Исполнитель	Наименование и адрес объекта строительства	N комплекта машин и наименование работ	Количество комплектов	Годы (1-й, 2-й) кварталы, месяцы
1	2	3	4	5-17

Примечание

Формы могут уточняться в соответствии со спецификой объектов отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства, а также с требованиями к унификации проектной документации для разных целей, в том числе для применения в автоматизированных системах управления строительством.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

наименование работ)

выполненных в

(наименование и место расположения объекта)

" ____ " _____ 19__ г.

Комиссия и составе:

представителя строительно-монтажной организации

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления
авторского надзора проектной организацией)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

(наименование проектной организации, N чертежей и дата их

составления)

3. При выполнении работ применены

(наименование материалов, конструкций со ссылкой на сертификаты

или др. документы)

- 58 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения
от проектной документации

(при наличии отклонений указывается, с кем и как согласованы,

N чертежей и дата согласования)

5. Даты: начала работ

окончания работ

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией,
стандартами, строительными нормами и правилами, тематическими усло-
виями и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих
работ по устройству (монтажу)

(наименование работ и конструкций)

Представитель
строительно-монтажной организации

(подпись)

Представитель
технического надзора заказчика

(подпись)

Представитель
проектной организации

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ВИДЫ РАБОТ И КОНСТРУКЦИЙ,
НА КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОСТАВЛЯТЬСЯ
АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Земляные работы

Освидетельствование разбивки земляных работ, обследование грунтов для отсыпки насыпей и обратных засыпок в котлованы и траншеи; освидетельствование качества грунтов оснований фундаментов и заложения фундаментов;

соблюдение технологии при послойном уплотнении грунта (достижение проектной плотности, толщина каждого отсыпанного и уплотняемого слоя и др.); подготовка оснований насыпей;

проверка соответствия проекту размеров траншей;

установление уровня и характера подземных вод;

выполнение защитных мероприятий при строительстве на просадочных и набухающих грунтах, на болотах;

устройство дренажей;

снятие и использование для рекультивации плодородного слоя почвы.

2. Основания и фундаменты

Подготовленное основание под фундаменты с указанием размеров, отметок дна котлована, соответствия фактического напластования и свойств грунта учтенным в проекте (акт составляется до начала работ по устройству фундаментов);

проверка грунтов оснований на отсутствие нарушений их природных свойств или качество их уплотнения по сравнению с проектными данными;

отбор образцов грунта для лабораторных испытаний;

отбор контрольных образцов бетона.

3. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные

Приемка смонтированной и подготовленной к бетонированию опалубки;

соответствие арматуры и закладных деталей рабочим чертежам;

отбор контрольных образцов бетона;

проверка и приемка всех конструкций и их элементов, закрываемых в процессе последующего бетонирования;

приемка законченных бетонных и железобетонных конструкций с оценкой их качества;

устройство осадочных и температурных швов в конструкциях.

4. Бетонные и железобетонные конструкции сборные

Приемка фундаментов и других опорных элементов, включая геодезическую проверку соответствия их фактического положения проектному (в плане и по высоте) с составлением исполнительной схемы;

выполнение сварочных работ (полнота сварных швов, качество

сварки) ;

антикоррозионная защита соединений металла;
замоноличивание стыков сборных элементов;
заделка и герметизация швов и стыков;
приемка смонтированных конструкций сооружения или отдельных его частей.

- 60 -

ДБН [А.3.1-5-96](#)

5. Каменные конструкции

Устройство осадочных и температурных швов;
гидроизоляция каменной кладки;
укладка в каменные конструкции арматуры и металлических закладных деталей, их антикоррозионная защита;
места для опирания ферм, прогонов, балок, плит на стены, столбы, пилястры и заделка их в кладке;
закрепление в кладке конструктивных элементов балконов, эркеров, карнизов, подоконных плит;
устройство в каменных стенах вентиляционных каналов и газоходов.

6. Металлические конструкции

Приемка площадей опирания стальных конструкций на фундаменты, стены и опоры, включая геодезическую проверку соответствия их фактического положения проектному (в плане и по высоте) с составлением исполнительной схемы;
выборочный контроль швов сварочных соединений.

7. Деревянные конструкции

Приемка фундаментов и других опорных элементов до начала монтажа деревянных конструкций, включая геодезическую проверку соответствия их фактического положения проектному (в плане и по высоте) с составлением исполнительной схемы;
антисептирование деревянных конструкций и защита их гидроизоляционными материалами;
огнезащита деревянных конструкций;
изоляция от кладки наружных стен термоизоляционными материалами;
приемка оконных и деревянных блоков.

8. Кровли, гидроизоляция

Приемка поверхности оснований под изоляцию;
приемка рулонного ковра;
приемка слоев изоляции до укладки последующих слоев;
приемка изоляции на участках, подлежащих закрытию каменной кладкой, защитными ограждениями, водой и грунтом; гидроизоляция деформационных швов.

9. Полы

Основания под полы на грунте;
проверка выполнения конструктивных элементов полов до устройства последующих их слоев;
гидроизоляция перекрытий санузлов, балконов и лоджий до укладки последующих конструкций.

10. Промышленные печи и кирпичные трубы

Приемка фундаментов под печь или трубу, каркасов и кожухов печи;

устройство температурных швов в кладке - места расположения и конструкции;

проверка вертикальности оси трубы;

устройство молниезащиты труб.

11. Внутренние санитарно-технические работы

Готовность ниш, борозд и каналов для прокладки в них трубопроводов и установки санитарнотехнических приборов;

правильность уклонов, гибких труб, установки санитарно-технических устройств;

правильность установки и исправное действие арматуры, предохранительных устройств, автоматики и контрольно-измерительных приборов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

АКТ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(наименование работ)

выполненных в -----
(наименование и место расположения объекта)
"_____" _____ 19__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации -----

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика -----

(фамилия, инициалы, должность)

представитель проектной организации -----

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектной документации -----

(наименование проектной организации, N чертежей и дата их

составления)

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектной документации

(при наличии отклонений указывается, с кем и как согласованы,

N чертежей и дата согласования)

4. Даты: начала работ

окончания работ

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и техническими условиями.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

(наименование работ и конструкций)

Представитель
строительно-монтажной организации

(подпись)

Представитель
технического надзора заказчика

(подпись)

Представитель
проектной организации

(подпись)

АКТ
ОБ ОКОНЧАНИИ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ И ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

(предприятия, здания, сооружения, комплекса)

" ____ " _____ 19__ г.

Комиссия в составе:

руководителя дирекции строящегося предприятия (технического надзора заказчика-застройщика)

(фамилия, инициалы, должность)

руководителя генеральной подрядной строительной организации,

(фамилия, инициалы, должность)

руководителя субподрядной специализированной организации, выполнявшей работы в подготовительный период

(фамилия, инициалы, должность)

председателя профсоюзного комитета генеральной подрядной строительной организации

(фамилия, инициалы, должность)

представителя территориального органа Государственного надзора за охраной труда

(фамилия, инициалы, должность)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих, выполненных по состоянию на " ____ " _____ 19__ г. и составила данный акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию представлены работы

(наименование

внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том

числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работающих)

2. Работы выполнены в объемах, установленных проектом организа-

ции строительства и предусмотренных проектами производства работ

(наименование организаций, разработавших ПОС, ППР, Н чертежей и

дата их составления)

3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проекта организации строительства и проектов производства работ

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, Н чертежей

и дата согласования)

Решение комиссии

Объемы и сроки выполнения работ соответствуют проекту организации строительства и проектам производства работ.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных работ по строительству объекта

(предприятия, здания, сооружения, их комплекса)

Руководитель дирекции строящегося
предприятия (технического надзора
заказчика-застройщика)

(подпись)

Руководитель генеральной подрядной
строительной организации

(подпись)

Руководитель субподрядной
специализированной организации

(подпись)

Председатель профсоюзного комитета
генеральной подрядной
строительной организации

(подпись)

Представитель территориального органа
Госнадзорхрантруда

(подпись)

Примечание.

При необходимости к участию в работе комиссии привлекаются представители органов государственного надзора (Госгортехнадзора, Госпожнадзора, Госсаннадзора и др.).

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
2 ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ.....	9
4 УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ.....	13
5 РАБОЧАЯ СИЛА И ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА	14
6 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	16
7 МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТ	17
8 ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	18
9 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМ ПЕРЕВООРУЖЕНИИ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	20
10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.	21
11 ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И СЕРТИФИКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖУРНАЛЫ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	
ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	
ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОГРАММУ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	
ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРОГРАММУ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	
АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	
ВИДЫ РАБОТ И КОНСТРУКЦИЙ, НА КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОСТАВЛЯТЬСЯ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 11	
АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 12	
АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ ВНЕПЛОЩАДОЧНЫХ И ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К НАЧАЛУ СТРОИТЕЛЬСТВА	